

750.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

6	3	351m²	2.016m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

6	3	351m²	2.016m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine große und beeindruckende Villa in der Nähe des Golfclubs Jávea in einer sehr ruhigen Gegend, nach Süden ausgerichtet, mit herrlichem Blick auf die offene Landschaft und die Landschaft.

Das Haus wurde geschmackvoll renoviert, wobei der traditionelle mediterrane Stil beibehalten wurde, und es befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Das Anwesen ist auf 2 Etagen verteilt und verfügt über eine Innentreppe, jedoch hat die untere Etage einen unabhängigen Eingang im Erdgeschoss (ohne Treppe), wodurch bei Bedarf eine separate Wohnung entsteht.

Es liegt auf einem großen flachen Grundstück mit einem pflegeleichten Garten. Es gibt eine große Auffahrt mit genügend Platz, um mehrere Autos zu parken. 10 Minuten mit dem Auto zum Sandstrand von Jávea Arenal und der Stadt Moraira und den Stränden und ein paar Minuten mit dem Auto zum Dorf Benitachell und zum nächsten Supermarkt.

Wir betreten das Haupthaus über die große nach Süden ausgerichtete Naya (die überdachte und geschlossene Terrasse) mit herrlichem freiem Blick über die Landschaft und mit direktem Zugang zu den Außenterrassen und dem Swimmingpool. Neben der Naya befindet sich die Lounge mit einem attraktiven Kamin und einem Holzofen. Es gibt eine voll ausgestattete Küche von guter Größe und einen separaten Essbereich und Doppelschlafzimmer, die alle direkten Zugang zur Terrasse neben dem Pool, Einbauschränke und Klimaanlage (warm und kalt) haben. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Eckbadewanne, und es gibt ein separates Duschbad für Gäste.

Auf der unteren Ebene, die über eine Innentreppe (oder separat von außen ohne Treppen) zu erreichen ist, befinden sich ein Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche sowie 3 Schlafzimmer (2 Doppelzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage (warm und kalt) und ein Einzelzimmer) und ein Duschbad. Diese Unterkunft kann eine separate Wohnung für Familie oder Freunde sein oder sie kann vermietet werden, um Mieteinnahmen zu erzielen.



lucasfox.de/go/jav35218

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

6	3	351m²	2.016m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Draußen und neben dem Pool und der Terrasse gibt es einen erstaunlichen überdachten Außenbereich von 80 m². Das Dach ist einziehbar und automatisiert, wodurch der Bereich ideal für jede Jahreszeit ist. Es gibt eine voll ausgestattete Sommer-/Ganzjahresküche, einen Barbereich, einen Essbereich und einen Sitzbereich sowie einen Billardtisch und einen Fernseher, was es ideal für die ganze Familie und großartig für Unterhaltung macht.

Draußen und neben dem Pool, der Terrasse und dem überdachten (oder bei Bedarf nicht überdachten) Außenbereich gibt es ein Duschbad und ein separates WC. Ein Abstellraum/Werkstatt auf der unteren Ebene des Gartens und einige zusätzliche Lagerflächen unter dem Haus und neben der Terrasse und dem Pool.

Das Haus befindet sich in einem kleinen Wohngebiet mit nur 23 Häusern und bietet einige schöne Spaziergänge durch die Landschaft direkt vor der Haustür. Die meisten Häuser haben überdurchschnittlich große Gärten, die Ihnen das Gefühl von Weite und Privatsphäre vermitteln. Es ist eine einzigartige Gegend, nur 10 Autominuten von den Stränden entfernt, aber Sie haben das Gefühl, auf dem Land zu sein, und Sie sind weg von den Gebieten, die im Juli und August möglicherweise belebt sind. Es ist ideal, um es das ganze Jahr über zu bewohnen oder an Touristen zu vermieten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

6	3	351m²	2.016m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien