

1.350.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 170m² terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

3	3	232m²	810m²	170m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 170m² terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

3	3	232m²	810m²	170m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Das 232 m² große, moderne Haus mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern befindet sich auf einem wunderschön angelegten Grundstück von 810 m² zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca.

Ein herausragendes Anwesen mit modernem Design, das 2014 erbaut wurde, auf einem wunderschön angelegten Grundstück von 810 m², nur 20 Gehminuten vom begehrten Dorf Moraira entfernt, das allgemein als Perle der Costa Blanca bezeichnet wird - mit seinen kosmopolitischen Bars, Restaurants, und Strände. Wenn Sie ein schönes Zuhause in einer wunderschönen Lage suchen, dann ist dies wirklich das Haus für Sie.

Das Haus mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern hat eine Wohnfläche von insgesamt 232 m² und ist eines der besten Beispiele für eine schlüsselfertige Luxusimmobilie, die heute auf dem Markt erhältlich ist.

Obwohl der derzeitige Eigentümer – ein preisgekrönter Architekt – erst ein paar Jahre alt ist, hat er das Anwesen im Jahr 2019 mit einer vollständigen Renovierung der Küche und des Badezimmers sowie einem Sommer-Lounge-Umbau modernisiert. Seine architektonische Expertise und sein Wissen werden der Immobilie wirklich gerecht.

Beim Betreten des Hauses durch die schöne antike Holztür führt der geräumige Flur zur Gästetoilette, die offene Treppe zur Unterkunft im ersten Stock und zum makellos gestalteten Wohnbereich, der das Herz dieses Hauses bildet. Von dieser Lounge aus gibt es große Schiebetüren der angrenzende Essbereich, der zum Garten im mediterranen Stil und dem 9 x 5 m großen Swimmingpool führt, sowie eine fabelhafte überdachte Außenterrasse mit Deckenventilator, die an heißen Sommertagen und -abenden für die perfekte Brise sorgt. Der Pool ist durch eine automatische Solarabdeckung geschützt, die als kinderfreundlich zertifiziert ist und sowohl Ruhe als auch eine längere Nutzung in den Wintermonaten bietet.



lucasfox.de/go/jav35234

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpaneele, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 170m² terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

3	3	232m²	810m²	170m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Zurück im Erdgeschoss des Hauses führt der Essbereich zur offenen Küche mit hochmoderner Ausstattung und schöner Porzellanarbeitsplatte - diese führt wiederum zu einem großen Hauswirtschaftsraum der jetzige Besitzer sagt, ist unverzichtbar. Der Essbereich bietet auch direkten Zugang zur Gartenlounge mit eingebautem „Broil King“-Barbecue und Dunstabzug (mit 3 Hähnchen-Rotisserie für die angehenden Meisterköche unter Ihnen) und klappbaren Glasvorhängen, die die ganzjährige Nutzung dieser großartigen Unterhaltung gewährleisten Platz.

Die Master Suite, die sich ebenfalls im Erdgeschoss befindet, wird von der Eingangshalle aus betreten, die der Gestaltung des Hauses folgend ebenfalls über große Schiebetüren direkten Zugang zur Gartenterrasse hat. Unmengen an eingebautem Stauraum und ein wunderschönes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie einem Doppelwaschbecken sorgen dafür, dass diese Suite sowohl praktisch als auch stilvoll ist.

Die erste Etage beherbergt 2 weitere Doppelzimmer, beide mit Einbauschränken und Zugang zu ihren eigenen großen, privaten Terrassen mit Blick auf die Küste von Moraira und das Mittelmeer. Es gibt sowohl Spielraum als auch leicht erhaltliche Genehmigung, um bei Bedarf ein 4. Schlafzimmer auf dieser Ebene zu schaffen.

Äußerlich bietet das Anwesen eine große Garage, einen kleineren Abstellraum und Parkplätze für bis zu 5 Autos. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt, mit Zugang von der Straße durch elektrische Tore zusammen mit einem kleineren Fußgängertor mit Gegensprechanlage.

Die Gärten rund um das Haus sind eine Freude, mit ausgewachsenen Oliven- und Zitrusbäumen und echtem Rasen. Es gibt ein hochmodernes Bewässerungssystem, das je nach Jahreszeit sowohl in Zonen unterteilt als auch reguliert ist und eine wunderbare Vernebelung bietet, damit die Pflanzen und das Gras jederzeit optimal aussehen. Auf dem Gelände gibt es auch einen externen Duschbereich mit heißem und kaltem Wasser.

Weitere Vorteile dieser Immobilie sind eine fabelhafte Südausrichtung, Fußbodenheizung und Klimaanlage im gesamten Gebäude, solare Warmwasserbereitung mit Kombiboiler als Backup, Kanalisation und Wasserenthärterssysteme. Zusammen mit einem Trinkwassersystem für sauberes Wasser im Erdgeschoss und einem Insinkerator-System für die ökologische Abfallentsorgung ermöglicht Ihnen dieses Haus wirklich, das Leben mit Komfort und Stil zu genießen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 170m² terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

3	3	232m²	810m²	170m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Darüber hinaus sind das Haus und das Grundstück sehr privat und befinden sich gleichzeitig in der exklusiven Gegend von Vista Del Valle in Moraira, einem Viertel mit exklusiven Immobilien, die wegen ihres Designs und der Nähe zu Einrichtungen wie dem Sol Park Tennis & Paddle Club begehrt sind und Brevis Minigolf - ideal für Kinder.

Das ist wirklich das Haus, das alles bietet. Perfekt als Ferienhaus, aber auch als schönes Zuhause zum dauerhaften Wohnen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren – ausschließlich nach Vereinbarung.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 170m² terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

3	3	232m²	810m²	170m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien