

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b>     | <b>5</b>   | <b>612m<sup>2</sup></b> | <b>1.900m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

**7**                      **5**                      **612m<sup>2</sup>**                      **1.900m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Villa mit 7 Schlafzimmern zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca.**

Dieses geräumige Haus strahlt Qualität und Charme aus und ist ruhig gelegen, nur 5 Minuten von Denia und seinen schönen Stränden entfernt.

Dieses besondere und einzigartige Anwesen mit Blick auf den Berg Montgó besteht aus 2 völlig unabhängigen Villen, die auf einem Grundstück von 2000 m<sup>2</sup> in der begehrten Gegend von Dénia gebaut wurden.

Die Villen befinden sich auf einem Grundstück von insgesamt etwa 1900 m<sup>2</sup> (das sind eigentlich 2 miteinander verbundene). Ein Grundstück von 1100 m<sup>2</sup> mit einer bebauten Fläche von 504,21 m<sup>2</sup> (450,92 m<sup>2</sup> Wohnfläche) und das andere Grundstück von mehr als 800 m<sup>2</sup> mit einer bebauten Fläche von 108,41 m<sup>2</sup>).

Jede Villa hat einen eigenen Ein-/Ausgang von der Straße zu 2 verschiedenen Straßen, einen eigenen Katasterbezug und eigene Wasser-, Strom- und Abwasseranschlüsse.

Die große Villa besteht aus drei Etagen. Da das Grundstück 2 Ebenen hat, ist das Erdgeschoss nicht unterkellert, da es sich auf der Ebene des Gartens befindet.

Es verfügt über 5 Schlafzimmer, 1 Waschküche, 4 Badezimmer, ein Billardzimmer, ein Musikaufnahmestudio, eine überdachte Entspannungsterrasse, 6 Abstellräume, einen Kamin mit Kassettenspieler, einen überdachten Außengrill, eine große Küche überdachter Außengrill, eine große Küche mit Induktionskochfeld, Backofen und Mikrowelle und das ganze Haus ist mit allem Komfort ausgestattet: 8 Klimaanlage, Innen-/Außenalarm, Sat-TV, Internet, Zentralheizung usw.

Das kleine Chalet befindet sich auf einer Ebene. Es verfügt über 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche, 1 Badezimmer mit Elektroheizung und eine Waschküche. Es gibt 3 Klimaanlage, Sat-TV und Internet und die Küche ist mit einer Waschmaschine ausgestattet.

Im Garten der kleinen Villa gibt es einen unterirdischen Abstellraum von 16,03 m<sup>2</sup> und einen Entspannungsbereich von 20,99 m<sup>2</sup> neben dem Swimmingpool.

Sie werden als Ganzes verkauft.



[lucasfox.de/go/jav35464](https://lucasfox.de/go/jav35464)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Parkplatz,  
Klimaanlage, Kamin, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

**7**                    **5**                    **612m<sup>2</sup>**            **1.900m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

Das kleinere ist ideal als Büro, Zuhause für „Großeltern“ oder als Einkommen durch Vermietung.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien