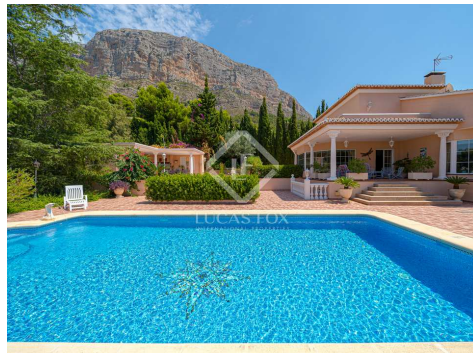


1.265.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 3 | 455m² | 2.000m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.265.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 3 | 455m² | 2.000m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

BESCHREIBUNG

Makellose, nach Süden ausgerichtete Villa mit 5 Schlafzimmern, Swimmingpool und wunderschönem Garten in der begehrten Wohngegend Montgo in Jávea.

Diese makellose Villa mit 5 Schlafzimmern liegt vor der spektakulären Kulisse des Montgo-Berges und in einer der begehrtesten Wohngegenden von Jávea. Ein elektrisches Tor öffnet sich auf das Grundstück mit Offroad-Parkmöglichkeit für verschiedene Fahrzeuge sowie einer privaten Doppelgarage für 2 Autos.

Der Zugang zum Haus erfolgt entweder über die Garage oder durch die Haupteingangstür. Die große Eingangshalle mit hoher Decke begrüßt Sie im Haus, und direkt links davon befindet sich der Wohn- und Essbereich. Ein sehr großer Raum, der von einer doppelt hohen Decke und einem Split-Level profitiert. Ein schönes Merkmal ist der doppelseitige Holzkamin aus Marmor. Große, doppelt verglaste Fenster mit Aluminiumrahmen lassen viel natürliches Licht hereinfallen und bieten eine sehr komfortable thermische Unterbrechung, damit Sie im Sommer von einer kühleren Temperatur profitieren und in den Wintermonaten Wärme speichern können. Von diesem Wohnbereich aus haben Sie auch direkten Zugang zur spektakulären Poolterrasse.

Die große, voll ausgestattete Küche befindet sich neben dem Wohnbereich und profitiert von einer zentralen Insel, die einen großen Sitzbereich bietet, ein perfekter Bereich, um mit Familie und Freunden zu genießen. Ein schönes Merkmal ist die 3 cm dicke Marmorarbeitsplatte. Eine große Speisekammer und viele Schränke bieten viel Stauraum. Von der Küche aus haben Sie auch direkten Zugang zur Poolterrasse, Sommerküche und Grill. Dieses wundervolle Haus profitiert von einem Hauswirtschaftsraum, der auch in eine zweite Küche umgewandelt wurde, sowie über einen Sitzbereich und direkten Zugang zur hinteren Gartenterrasse, wo Sie Ihren Morgenkaffee oder Nachmittagscocktail vor der Kulisse des spektakulären Montgo genießen können Berg und lauschen Sie dem Wasser, das in einen der 3 wunderschönen Teiche fließt, die dieses Anwesen zu bieten hat.



lucasfox.de/go/jav35884

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Brunnen, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.265.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 3 | 455m² | 2.000m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Vom Wohnbereich und zurück zur Eingangshalle gibt es eine Gästetoilette und ein paar Stufen tiefer gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett, das auch als Fitnessraum oder Büro genutzt werden könnte. Eine Marmortreppe in der Eingangshalle führt zum oberen Wohnbereich. Auf halber Höhe der Treppe rechts befindet sich ein großer Wohnbereich, der in ein Schlafzimmer mit Doppelbett, einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer führt. Diese beiden großen Zimmer haben Zugang zu einer eigenen Außenterrasse mit herrlichem Blick auf das Tal. Dies könnte ein idealer separater Wohnbereich für erweiterte Familienmitglieder sein oder auch leicht in zwei separate Doppelzimmer oder ein Spielzimmer umgewandelt werden.

Auf der oberen Ebene befindet sich ein großer Treppenabsatz mit Blick auf die Eingangshalle, ein Bereich, der als Arbeitszimmer oder zum Entspannen mit einem guten Buch genutzt werden könnte. Die Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad befindet sich direkt neben dem Treppenabsatz. Diese große Master-Suite hat auch Zugang zu einer eigenen privaten Außenterrasse mit Blick auf den schönen Garten und mit Blick auf den Berg Montgo. Weitere 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken befinden sich am Ende des Flurs und teilen sich den gemeinsamen Zugang zu einer großen privaten Terrasse mit Blick auf den Poolbereich und profitieren ebenfalls von der schönen Aussicht auf den Montgo. Es gibt auch ein großes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Badewanne auf dieser Ebene.

Auf der unteren Ebene dieser Immobilie befindet sich ein sehr großer Unterbau, der viel Stauraum bietet und von der Doppelgarage oder vom Poolbereich aus zugänglich ist. Der Außenbereich bietet viele entspannende Sitzbereiche mit verschiedenen Terrassen rund um das Haus auf der Süd- und Nordseite. Die Terrasse am Pool bietet viel Platz und eine Sommerküche, perfekt für Grillabende und Geselligkeit mit Freunden und Familie. Es gibt auch ein internes Duschbad neben der Sommerküche. Der 10 x 5 Meter große Pool liegt vor der spektakulären Kulisse des Montgo-Berges.

Der üppige Garten ist wunderschön gepflegt mit Obstbäumen, gepflegten Rasenflächen, 3 Teichen, Sträuchern, Bäumen und vielen entspannenden Sitzbereichen. Dieses Haus hat dank eines eigenen Bohrlochs den Vorteil einer eigenen Wasserversorgung, wodurch die Wasserrechnungen das ganze Jahr über niedrig bleiben.

Dies ist ein wunderbares Familienhaus in einer ruhigen Wohngegend, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, mit einfachem Zugang zum Herzen der Altstadt von Jávea und nur eine kurze Fahrt von den schönen Stränden entfernt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.265.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 3 | 455m² | 2.000m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien