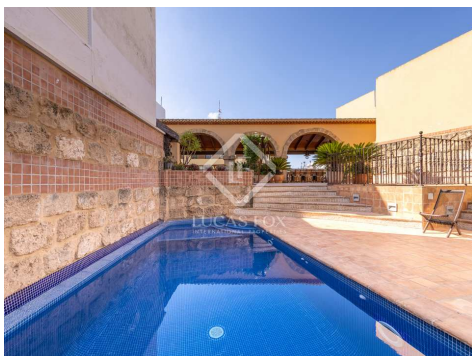


2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

10 Schlafzimmer
9 Badezimmer
1.107m² Gebäudeplan
550m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein wunderschön restauriertes und präsentiertes Anwesen, bestehend aus vielen Wohnungen in der Altstadt von Jávea mit dem herrlichsten Dachterrassenbereich und Blick über die Skyline von Jávea.

Einmalige Gelegenheit, die seltensten Juwelen zu kaufen; über 1.100 m2 Grundstück in bester Lage, im Zentrum des historischen Zentrums von Jávea.

Derzeit verteilt auf verschiedene Immobilien, darunter: ein charmantes Stadthaus mit einer Fläche von über 500 m2, private Terrassen mit Meerblick und Swimmingpool, 2 Gewerbeeinheiten und 2 Apartments.

Dieses charmante Stadthaus mit herrlichen Terrassen und Swimmingpool, einer Naya-Terrasse mit 3 Bögen mit Meerblick und einer Garage für 5 Autos ist ein königliches Anwesen für sich. Die Hauptunterkunft kann entweder über die integrierte Garage oder auf Straßenniveau erreicht werden, was einen bequemen Zugang zu den lokalen Märkten und Restaurants zu Fuß und eine bequeme Anreise mit dem Auto bietet.

Die Wohnfläche ist überwiegend auf 3 Ebenen verteilt, wobei der Aufzugsschachtraum verfügbar ist, um einen privaten Aufzugszugang zwischen ihnen zu bieten. Es gibt eine breite Empfangshalle, die früher für Karren und Tiere genutzt wurde, einen privaten Bürobereich, einen unglaublich geräumigen Empfangsraum mit zwei Sitzbereichen und einem Essbereich, die alle wunderbar zu den riesigen Terrassen im Süden des Hotels übergehen Eigentum, und das auch einen bequemen Zugang zur Küche und zum Hauswirtschaftsraum hat.



lucasfox.de/go/jav35965

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Marmorböden, Parkplatz, Renoviert, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die unglaublich privaten Terrassen sind ein herausragendes Element dieses Hauses und bieten komfortable Ess- und Sitzbereiche im Freien, die Sie das ganze Jahr über genießen können. Der geschützte Innenhof mit reifen Bitterorangenbäumen bietet im Winter ein warmes, sonniges Plätzchen, und die Naya-Terrasse mit 3 Bögen, die unter Verwendung der ursprünglichen Tosca-Bögen gebaut wurde, bietet einen riesigen Essbereich und einen gemütlichen Sitzbereich mit Blick über die Skyline von Jávea zum Meer und genießt im Sommer die kühle, südliche Brise. Die Terrassen umgeben einen herrlichen Swimmingpool mit Gegenstromanlage für Übungen und einer Wand aus Naturstein und Terrakotta. Für die Gäste gibt es neben dem Schwimmbad eine Umkleidekabine mit Duschen, WC und Umkleidebereich sowie eine separate Waschküche und eine versteckte Trockenterrasse, um sicherzustellen, dass den Gästen alle Annehmlichkeiten zur Verfügung stehen.

Die erste Etage dieses Anwesens besteht aus der Familienunterkunft mit drei Doppelzimmern und zwei Badezimmern, darunter eine majestätische Master-Suite mit Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Badezimmer, Wohnzimmer und Zugang zu einer wunderschönen überdachten Terrasse mit Holzterrasse und mit Blick auf die Terrassen. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein zweites Familienbadezimmer für den Rest der Familie.

Die zweite Ebene dieser Immobilie könnte völlig unabhängig gemacht werden, da sie von einem privaten Straßenzugang profitiert, einschließlich Garagenplatz für ein Motorrad. Dieser Bereich wurde früher als "Cambra" genutzt, der Dachboden, in dem landwirtschaftliche Geräte gelagert und die Trauben getrocknet wurden. Es wurde wunderbar in einen offenen Bereich mit doppelter Höhe umgewandelt, mit abgerundeten Fenstern, Wohn- und Essbereichen, Balkon, Schlafzimmer, Bad und Küche sowie einem wunderschönen offenen Bereich mit Zugang zu einem Büroraum und einem kleinen zweiten Schlafzimmer.

Das Anwesen profitiert durchweg von hohen Decken mit Balken- und Tonnenelementen, der Verwendung lokaler traditioneller Materialien wie Tosca-Steinwände und -Bögen sowie Marmorböden. Die Zimmer sind geräumig und halten je nach Jahreszeit Wärme und Kühle aufgrund der unglaublichen Solidität der Wände und der Ölzentralheizung.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Für begeisterte Investoren, die charmante und charaktervolle Immobilien schätzen, oder alle, die zusätzlichen Raum suchen; Ebenfalls erhältlich sind zwei unabhängige Wohnungen, die in das Haupthaus integriert werden können. Es gibt ein Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und ein Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, jeweils mit eigenem Zugang und privaten Terrassen. Außerdem gibt es zwei unabhängige Gewerbeeinheiten. Sowohl die Wohnungen als auch die Gewerbeeinheiten bieten eine interessante Investitionsmöglichkeit mit hervorragenden Mietrenditen und können zusammen für weitere 550.000 EUR erworben werden. Diese Immobilien können in die Hauptimmobilie integriert oder bei Bedarf unabhängig voneinander neu verteilt und verkauft werden.

Neben der einzigartigen Dachterrasse ist die große Garage mit riesiger Lagerfläche und Stellplätzen für diverse Fahrzeuge ein außergewöhnliches und begehrtes Feature im Herzen der Altstadt.

Ein außergewöhnliches und sehr ungewöhnliches Stadthaus, das ein ideales Zuhause für jede Generation oder Familiengröße wäre, oder auch eine sehr interessante Investitionsmöglichkeit mit den verschiedenen verfügbaren separaten Mieteinnahmen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien