

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Außergewöhnliche Luxusvilla am Strand mit Blick nach SÜDEN, in einer sehr privaten Enklave mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und nur einen Steinwurf vom Strand entfernt.

Außergewöhnliche Luxusvilla am Strand mit Blick nach SÜDEN, in einer sehr privaten Enklave mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und nur einen Steinwurf vom Strand entfernt.

Das Hotel liegt in der prestigeträchtigen Gegend von La Granadella, einer der berühmtesten Buchten mit kristallklarem Wasser in Spanien, die zwei Jahre in Folge zum besten Strand Spaniens gewählt wurde, und nur 5 und 10 Autominuten von allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten von Jávea entfernt.

Das Anwesen bietet viel Privatsphäre, verfügt über ca. 200 m<sup>2</sup> Terrassen und wurde komplett renoviert, inspiriert vom zeitgenössischen Stil Ibizas mit einem Hauch von Santorini. Sie werden das unendliche Blau des Mittelmeers und den Blick auf die wunderschöne Küstenlandschaft aus jedem Fenster genießen. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 2 weitere Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, die als Schlafzimmer genutzt werden können, ein siebtes Badezimmer in der Nähe des Pools und zwei private Garagen.

Das Anwesen ist auf drei Ebenen verteilt, beim Betreten durch die Vordertür werden wir von einer großen, sorgfältig dekorierten Eingangshalle begrüßt. Unser Blick wird direkt auf das Blau des Mittelmeers gelenkt, das uns in das große Wohn-Esszimmer führt. Ausgestattet mit großen integrierten Fenstern genießen Sie den ganzen Tag über die umliegende Landschaft und die Meeresluft. Wir haben eine schöne, voll ausgestattete amerikanische Küche mit einer zentralen Insel, die mit weißem Porzellan in Marmoroptik und integrierten Geräten bedeckt ist. Dahinter trennen Stufen diesen Raum von zwei Doppelzimmern mit Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse.

Auf der ersten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer, eine große private Terrasse und ein geräumiges Badezimmer mit Dusche. Auf dieser Etage befindet sich das vierte Schlafzimmer, ebenfalls mit angrenzendem Badezimmer und seiner privaten Terrasse mit Blick auf den Montgó.



[lucasfox.de/go/jav35975](https://lucasfox.de/go/jav35975)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Fitnessstudio, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Klimaanlage, Heizung, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarm, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Äußere der Villa besteht aus großen sonnigen Terrassen, von denen einige mit Keramikfliesen in modernem Design dekoriert sind und einen wunderschönen Grillbereich hervorheben, der von dem berühmten Künstler Javeno Toni Marí, einem international bekannten Metallbildhauer, geschaffen wurde. In der Nähe des Grills haben wir eine separate Gästelounge mit angrenzendem Badezimmer, ideal, wenn Sie Ihre Verwandten zu einem Essen im Freien empfangen. Diese Lounge könnte als Gästeapartment oder als fünftes Schlafzimmer genutzt werden.

Wir finden einen üppigen Salzwasser-Infinity-Pool mit einem unvergleichlichen Panorama, das über dem Mittelmeer zu schweben scheint. Umgeben von überdachten und nicht überdachten Terrassen, sowie einem Chillout-Relax-Bereich und einem Badezimmer mit Dusche in unmittelbarer Nähe, bietet es viel Komfort.

Unterhalb des Pools befindet sich ein Fitnessraum mit eigenem Bad, der als sechstes Schlafzimmer oder als Spa-Bereich oder sogar als Büro genutzt werden kann.

Gebaut mit Materialien bester Qualität wie IROKO-Holztüren, hochwertigen SCHÜCO-Wasserhähnen, fortschrittlichem SATE-Wärmedämmsystem, Fußbodenzentralheizung und DAIKIN-Klimaanlage warm/kalt; in einzigartiger Lage in Jávea, mit herrlichem Meerblick und einer hervorragenden Ausrichtung, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen.

Eine schlüsselfertige Traumimmobilie, die jetzt einen luxuriösen Lebensstil an der Costa Blanca Nord bietet, wo die Region höchste Lebensqualität, attraktive Strände, atemberaubende Landschaften, eine gut erhaltene natürliche Umgebung, ein hervorragendes Klima, moderne Infrastrukturen sowie eine traditionelle und weltoffene Umgebung bietet Atmosphäre, haben die Costa Blanca Nord in einen privilegierten Ort zum Leben verwandelt.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien