

1.871.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 189m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cumbre del Sol

Spanien » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>615m<sup>2</sup></b>	<b>951m<sup>2</sup></b>	<b>189m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.871.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 189m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cumbre del Sol

Spanien » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>615m<sup>2</sup></b>	<b>951m<sup>2</sup></b>	<b>189m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

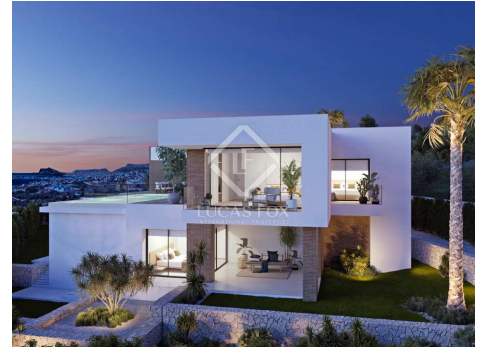
## Die Wohnsiedlung Magnolias in Cumbre del Sol beherbergt die Villa Aqua, die sich durch eine Architektur auszeichnet, die nach außen auf das blaue Mittelmeer blickt und zum Teilen und Feiern konzipiert wurde.

Das Obergeschoss beherbergt das gesamte Haus, was zusätzlichen Komfort bietet. Der Nachtbereich besteht aus drei in Tageslicht getauchten Schlafzimmern mit eigenem Bad, die im Vergleich zu den Tagesbereichen viel Privatsphäre bewahren. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche sind dank der Verwendung von Glaswänden, die eine permanente visuelle Verbindung mit dem Meer begünstigen, mit dem Außenbereich verbunden. Die über 70 m<sup>2</sup> große Terrasse wird von einem Infinity-Pool dominiert. Das Haus wird durch einen Mehrzweckkeller mit zwei Veranden und einer Garage ergänzt.

Die geometrischen Formen, die die Außenstruktur umreißen, sind mit Glas und Natursteinplatten in Grau verkleidet, das einen Kontrast zum Weiß der Fassade bildet. Der Kubus, der die Terrasse des Hauptschlafzimmers beherbergt, sticht hervor, er ragt heraus und blickt direkt auf das Meer.

Magnolias Sunrise, bietet Grundstücke mit schöner Aussicht, die sich von „Cabo de la Nao“ (Jávea), „Peñón de Ifach“, „Sierra de Bernia“, „Sierra de Aitana“ bis zu den Balearen und natürlich dem Mittelmeer erstrecken. Wo einzigartige Villen entworfen wurden, die den Meerblick optimieren, Ihre Privatsphäre garantieren und mit einem wunderbaren Layout, das es Ihnen ermöglicht, dank des erstaunlichen Klimas das Beste aus den Außenbereichen zu machen.

Eine etablierte Gegend von Einfamilienvillen, in der bereits viele Nachbarn leben und ihr Zuhause am Mittelmeer genießen.



[lucasfox.de/go/jav36511](https://lucasfox.de/go/jav36511)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad,  
Private Garage, Parkplatz, Solarpaneele,  
Neubau, Klimaanlage, Eingerichtete Küche,  
Begehrter Kleiderschrank, Alarm

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.871.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 189m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cumbre del Sol

Spanien » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>615m<sup>2</sup></b>	<b>951m<sup>2</sup></b>	<b>189m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien