

525.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

525.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**                      **2**                      **150m<sup>2</sup>**                      **830m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Eine wunderschön renovierte und tadellos präsentierte freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und einem stilvollen Dekor, inspiriert von den Reisen der Eigentümer nach Thailand, zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Willkommen in der Villa Namaste - Eine wunderschön renovierte und tadellos präsentierte, freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und einem stilvollen Dekor, das von den Reisen der Besitzer nach Thailand inspiriert wurde. Ein schönes Haus in Jávea, das bezugsfertig ist.

Das Hotel liegt in Costa Nova in Jávea, einer ruhigen Wohngegend, nur 10 Autominuten vom Sandstrand Arenal oder den wunderschönen Buchten und Kiesstränden von Granadella oder La Barraca entfernt. Das Anwesen ist auch günstig gelegen, nur wenige Gehminuten von mehreren Restaurants und Bars entfernt.

Südlage auf einem flachen Privatgrundstück mit gut sortierten, reifen mediterranen Gärten, die pflegeleicht angelegt wurden und über ein vollständiges Wasserbewässerungssystem verfügen. Die große Poolterrasse ist großartig und wurde sorgfältig gestaltet, um den Lebensstil im Freien zu genießen, mit einem Pavillon im thailändischen Stil zum Essen und einem angrenzenden Grillbereich, einer hölzernen Pergola mit vollständiger Lounge-Suite, um Ihren Gin Tonic mit Blick auf den Pool zu genießen.

Das Anwesen wird über doppelte elektrische Tore zu einer Kieszufahrt mit Parkplätzen für mehrere Fahrzeuge und auch einem Doppelcarport betreten. Die elektrischen Tore haben auch einen Fußgängereingang und einen Audio-Sicherheitseingang. Die Villa und das Grundstück befinden sich alle auf einer Ebene.

Der Eingang der Villa erfolgt über eine hübsche, nach Süden ausgerichtete, gewölbte Naya, wo Sie bei Ihrer morgendlichen Tasse Kaffee sitzen können. Die Naya führt in ein sehr helles und geräumiges Wohnzimmer, das liebevoll renoviert wurde, um die traditionellen Elemente der Villa mit seiner Holzfasdecke und dem wunderschönen offenen Steinkamin beizubehalten. Die moderne Küche ist halboffen und mit schönen Einheiten gestaltet und mit Top-Markengeräten wie Bosch & Smeg ausgestattet. Der Speisesaal ist offen zur Küche und bietet einen schönen Ambiereraum für Dinnerpartys. Eine Außentür von der Küche führt auf die hintere Frühstücksterrasse. Auf der Rückseite der Villa befindet sich ein separater



[lucasfox.de/go/jav36841](https://lucasfox.de/go/jav36841)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**525.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Hauswirtschafts-/Waschraum.

Es gibt 3 geräumige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und 2 moderne Duschräume mit Badarmaturen von Roca & Hans Grohe. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit ebenerdiger Dusche.

Weitere Merkmale dieses schönen Hauses sind: Warm- und Kaltklimaanlage im gesamten Haus (Panasonic-Einheiten), elektrische Heizung über Heizkörper, doppelt verglaste Fenster im gesamten Haus mit traditionellen Sicherheits-Rejas an allen Fenstern/Türen und Moskitonetzen. Gasboiler zur Warmwasserbereitung und Gasherd. Haushaltsgeräte in der Küche enthalten: Bosch-Ofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Smeg 5-Flammen-Gasherd. Bosch-Waschmaschine (im Außenwirtschaftsraum). Schnelles Glasfaser-Internet.

Die Villa wurde komplett renoviert und im Laufe der Jahre von den derzeitigen Eigentümern kontinuierlich gepflegt, mit einem schönen neutralen und makellosen Dekor und durchgehend mit cremefarbenen Böden gefliest.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

525.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien