

1.095.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	324m <sup>2</sup>	810m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.095.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**324m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**810m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Villa in La Corona mit herrlichem Meerblick in Jávea, Costa Blanca.

Eine wunderschöne, nach Süden ausgerichtete Villa mit spektakulärem Meerblick über die gesamte Küste in der begehrten, erstklassigen Wohnlage La Corona, in der Nähe des Hafens von Jávea.

Das clevere und komfortable Design dieser Villa beginnt bereits beim Eingang, mit guter Straßenanbindung von den Stränden und dem Hafengebiet bis hin zur breiten Auffahrt, die direkt bis zur Haustür führt – stressfrei zum Abgeben von Einkäufen und Gepäck!

Die Villa selbst bietet eine Eingangshalle, die dann zur fantastisch großen und voll ausgestatteten Küche führt, einen offenen Wohn- und Essbereich, der wiederum von einer nach Süden ausgerichteten überdachten Naya-Terrasse profitiert, die Platz zum Essen und Entspannen mit spektakulärer Aussicht bietet die Küste und hinunter zum Hafen. Der Infinity-Pool ist nur ein paar Schritte entfernt. Die einheimischen Pflanzen sorgen dafür, dass dieser ruhige Teil des Anwesens der perfekte Ort ist, um einen Sommernachmittag zu verbringen und dabei die ankommenden Boote zu beobachten.

Auf der oberen Ebene des Anwesens befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und eigenem Bad, sodass der Hauptwohnbereich auf einer einzigen Ebene ohne eine einzige Stufe genutzt werden kann.

Die Gästezimmer-Suiten befinden sich alle auf der unteren Ebene des Anwesens. Eine geschwungene Treppe führt hinunter zu den Schlafzimmern, komplett mit einem kleinen Bodega-Bereich unter der Treppe! Alle Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad, Einbauschränke und eine Split-Klimaanlage.

Zu den praktischen Extras dieser Immobilie gehören Fußbodenzentralheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung, elektrische Eingangstore, pflegeleichte Gärten mit Obstbäumen und ausreichend Parkplätze für Gästefahrzeuge.

Eine großartige Immobilie – mit der Möglichkeit für außergewöhnliche Miet- oder Entwicklungsinvestitionen oder ein Einfamilienhaus, das das ganze Jahr über das spektakuläre Mikroklima genießt, mit außergewöhnlicher Aussicht, einer erstklassigen Lage und nicht weit von den Annehmlichkeiten im Hafengebiet von Jávea entfernt.



[lucasfox.de/go/jav36975](https://lucasfox.de/go/jav36975)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Parkplatz, Bodenheizung, Klimaanlage,  
Heizung, Eingerichtete Küche, Aussicht

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.095.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>324m<sup>2</sup></b>	<b>810m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien