

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>2.495m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

## 1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>2.495m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Dieses schöne Anwesen am Montgo Mountain in Jávea wurde zu einem hohen Standard renoviert und bietet viel Platz in Kombination mit einer atemberaubenden Aussicht. Touristenlizenz vorhanden.**

Das Erdgeschoss dieses Hauses verfügt über zwei große Schlafzimmer, beide mit Blick auf den Pool. Ein Familienbadezimmer mit einer neu eingebauten Badewanne, die leicht entfernt werden kann, da die begehbare Dusche darunter erhalten geblieben ist. Die große und helle Küche bietet Blick auf den herrlichen Montgo-Berg und verfügt über einen zusätzlichen Hauswirtschaftsraum mit ausreichend Stauraum und einer eingebauten Waschmaschine/Trockner. Das geräumige Esszimmer verfügt über eine neu gebaute Regaleinheit mit zusätzlichem Stauraum und schließt sich an das offene Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf das Tal und den Garten an. Die Treppe bietet Zugang zum Hauptschlafzimmer und dem eigenen Badezimmer mit einer privaten Terrasse, die ebenfalls eine spektakuläre Aussicht bietet.

Neben dem Wohnzimmer gibt es ein Kinderspielzimmer und ein großes Büro / Wintergarten, das auf viele Arten umfunktioniert werden kann. Der Hauptwohnbereich ist extrem hell mit viel natürlichem Licht durch den Innenhof, der über zwei separate Türen zugänglich ist.

Es gibt auch ein zusätzliches Apartment mit drei Schlafzimmern unten mit unabhängigem Zugang und einem großen Badezimmer mit einer freistehenden Badewanne und einer begehbaren Dusche. Ein großer Wohn-/Ess-/Küchenbereich vervollständigt die Wohnung und das Haus hat auch eine touristische Lizenz, die es erlaubt, das Haus zu vermieten, und es wurde in der Vergangenheit erfolgreich als Ferienhaus vermietet. Es gibt auch verschiedene Lagerräume, die umfunktioniert werden können und zusätzlichen Zugang von außen haben.

Der Garten befindet sich auf einem riesigen Grundstück von 2.495 m<sup>2</sup> mit ausgewachsenen Rabatten und viel Gras, das durch ein automatisches Bewässerungssystem mit Wasser aus einem Brunnen gepflegt wird. Der große Pool wird vom atemberaubenden Berg Montgo überblickt und ist in den Sommermonaten eine Oase der Ruhe. Der Garten hat auch zwei große Terrassenbereiche zum Sitzen und einen großen Doppelcarport.



[lucasfox.de/go/jav37060](https://lucasfox.de/go/jav37060)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Bodenheizung, Touristenlizenz, Solarpaneele, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



**1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>2.495m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über ein elektrisches Tor und das Haus verfügt außerdem über Sonnenkollektoren, die die Stromkosten auf ein Minimum reduzieren. Die Immobilie verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung auf allen Ebenen sowie neu eingebaute, aluminiumgerahmte, doppelt verglaste Fenster im Haupt- und Dachgeschoss. Alle Schlafzimmer und die Hauptwohnbereiche verfügen über neu eingebaute Klimaanlage, die über eine App gesteuert werden können. Es gibt auch eine Glasfaser-Internetverbindung in der Gegend und sowohl das Haus als auch die Gärten sind sehr privat und friedlich.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

## 1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

### 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**6**                    **3**                    **309m<sup>2</sup>**            **2.495m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien