

765.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 309m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	529m <sup>2</sup>	2.000m <sup>2</sup>	309m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

765.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 309m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	529m <sup>2</sup>	2.000m <sup>2</sup>	309m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Grundstück und Projekt für ein neu gebautes Haus mit 4 Schlafzimmern und 309 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein Grundstück und Projekt mit einer Lizenz mit Meerblick in der begehrten Gegend von Puchol zu erwerben.

Es ist ideal gelegen, nur 5 Gehminuten von der Altstadt und 10 Minuten vom Hafen entfernt. Es genießt eine sonnige Südausrichtung und liegt in einer ruhigen Sackgasse. Diese Lage bedeutet, dass es möglich ist, Ruhe und Privatsphäre sowie den Komfort zu genießen, dass alle Annehmlichkeiten in Reichweite sind.

Das Grundstück ist flach, was die Landschaftsgestaltung erleichtert, und genießt Privatsphäre von den umliegenden Nachbarn sowie einen offenen Meerblick auf den Hafen und die Bucht von Jávea.

Derzeit befindet sich auf dem Grundstück eine Villa aus dem Jahr 1960 mit einer gültigen Lizenz zur Durchführung des bestehenden Bauprojekts, jedoch können die Oberflächen und Materialien vom Käufer gewählt werden und er ist frei, seinen eigenen Konstrukteur, seine Spezifikationen und Installationen auszuwählen. Dies bietet die Möglichkeit, ein brandneues Zuhause mit personalisierten Funktionen zu genießen.

Das Projekt wurde für den zeitgenössischen Lebensstil mit großen Räumen entworfen, die von den Innenräumen zu den Außenbereichen fließen. Es gibt 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad im Untergeschoss und 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad im Obergeschoss. Das Anwesen ist ideal für Familienleben und verfügt über ein Büro, das perfekt für diejenigen ist, die von zu Hause aus arbeiten.

Es gibt große Bereiche im Freien zum Essen und Entspannen, überdachte und nicht überdachte Bereiche, und mit reichlich Wintersonne können diese Bereiche das ganze Jahr über genossen werden. An der Westseite des Pools wird es eine Sommerküche mit Blick auf die steinernen Windmühlen geben. Diese Außenbereiche eignen sich perfekt zum Entspannen, Speisen im Freien und zur Unterhaltung von Gästen. während Sie das beneidenswerte lokale Klima genießen.

Eine fabelhafte Gelegenheit, ein atemberaubendes Zuhause in einer der besten Lagen in Jávea zu schaffen.



[lucasfox.de/go/jav37183](https://lucasfox.de/go/jav37183)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



765.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 309m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>529m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>309m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien