

790.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	139m²	840m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

790.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	139m²	840m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Nach Südosten ausgerichtete Villa mit 5 Schlafzimmern und herrlichem Meerblick zum Verkauf in der begehrten Wohngegend Balcon al Mar in Jávea, Costa Blanca.

Diese makellose Villa in der ruhigen Gegend von Balcon al Mar erstreckt sich über zwei Ebenen. Ein Weg führt zur Eingangstür, die direkt in den Wohnbereich und die offene, voll ausgestattete Küche führt. Das Haus ist hell mit viel natürlichem Licht und Sie haben von vielen Ecken des Hauses aus einen herrlichen Meerblick. Der Essbereich befindet sich direkt neben dem Wohnzimmer und Sie haben sowohl vom Wohn- als auch vom Essbereich direkten Zugang zur teilweise überdachten Terrasse. Es gibt zwei Doppelzimmer auf dieser Hauptebene, die beide von Einbauschränken, Deckenventilatoren und Klimaanlage profitieren. Das Badezimmer auf dieser Ebene hat einen zweitürigen Zugang und ist eines der Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Eine Treppe führt Sie in die obere Ebene, wo Sie zwei weitere Doppelzimmer finden, von denen ein sehr großes Zimmer als Hauptschlafzimmer dient. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zu ihrer eigenen privaten Außenterrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer, ein wunderbarer Ort, um mit einem Morgenkaffee zu beginnen, während Ihre Augen über das Meer auf die Inseln Ibiza und Formentera blicken. Beide Schlafzimmer der oberen Ebene genießen auch eine Klimaanlage, Einbauschränke und Deckenventilatoren. Das Hauptschlafzimmer profitiert zusätzlich von einer hohen Decke und einer zweiten Außenterrasse. Das ganze Haus ist mit einer Gas-Zentralheizung ausgestattet und im Wohnbereich gibt es einen Holzkamin, der in Winternächten Wärme und eine gemütliche Atmosphäre bietet.

Die Außenterrasse mit Blick auf den Pool ist der perfekte Ort, um mit Familie und Freunden zu speisen und dabei den atemberaubenden Meerblick zu genießen. Sie haben einen weiteren Sitzbereich im Freien am Grill oder können auf einer Sonnenliege an der Poolterrasse entspannen.

Ein Gästeapartment befindet sich auf der unteren Ebene und bietet einen begehbaren Kleiderschrank, ein Badezimmer, einen Wohnbereich und ein Schlafzimmer. Auf der unteren Ebene befindet sich außerdem ein praktischer Abstellraum.

lucasfox.de/go/jav37987

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

790.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	139m²	840m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der gepflegte Garten ist dank des installierten Bewässerungssystems, einheimischen Pflanzen und mit Kies ausgelegten Steinen pflegeleicht. Das Parken ist kein Problem, da es 2 private Garagen gibt.

Dieses wunderbare Anwesen wäre ein ideales Familienhaus sowie eine gute Mietinvestitionsmöglichkeit, da es bereits von einer Mietlizenz profitiert.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

790.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **3** **139m²** **840m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien