765.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	388m²	2.094m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

765.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	388m²	2.094m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Geräumiges Familienhaus mit 4 Schlafzimmern in der begehrten Gegend von Montgo Valls, nicht weit vom historischen Zentrum von Javea und einer internationalen Schule entfernt. Erbaut auf einem flachen, nach Süden ausgerichteten Grundstück mit hervorragendem Blick auf die Landschaft.

Ein hervorragendes Beispiel für ein Anwesen im Landhausstil in der begehrten Gegend von Montgo Valls.

Ein offener Innenhof führt durch die geräumige Küche mit Essbereich, Holzofen und Platz für eine Kochinsel in das Anwesen. Das große Wohn-/Esszimmer verfügt ebenfalls über einen Holzofen und ist durch die für die Architektur dieser Gegend so typischen Bögen vom Essbereich getrennt.

Ein Raum auf zwei Ebenen führt zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer offenen und überdachten Terrasse. Auf dieser Hauptebene befinden sich weitere 2 Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und auch eine Gästetoilette.

Der Wohnbereich hat Zugang zur überdachten Terrasse, die den Pool und die Gärten überblickt und in den Sommermonaten willkommenen Schatten spendet, um sich zu entspannen oder im Freien zu speisen. Eine Außentreppe führt zum vierten Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Zimmer ist groß genug, um in ein unabhängiges Studio-Apartment umgewandelt zu werden.

Die Gärten wurden auf 2 breiten, flachen Ebenen mit Rasen angelegt und erfreuen sich an verschiedenen Obstbäumen wie Orangen-, Pfirsich-, Mango-, Oliven-, Birnen- und Kirschbäumen. Auf der unteren Ebene befindet sich ein weiterer Essbereich und bei Bedarf Platz für eine Sommerküche sowie ein Gemüsegarten. Auf der oberen Ebene befindet sich derzeit ein eingebauter Grill. Das Grundstück ist ummauert und eingezäunt und sicher für Hunde.

Von allen Ecken des Gartens aus kann man den herrlichen Montgo sehen und einen hervorragenden Blick über das Tal genießen. Diese Villa bietet eine extrem ruhige Lage, schöne Sonne das ganze Jahr über und atemberaubende Sonnenuntergänge.

Es gibt einen großen Offroad-Parkplatz mit ausreichend Platz für ein Boot, Wohnmobil oder mehrere Fahrzeuge.

lucasfox.de/go/jav38923

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Solarpanele, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

765.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	388m²	2.094m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ein Muss für jeden, der dauerhaft mit Kindern in nahe gelegenen Schulen leben möchte oder alternativ über sehr hohe Mieteinnahmen verfügen kann.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien