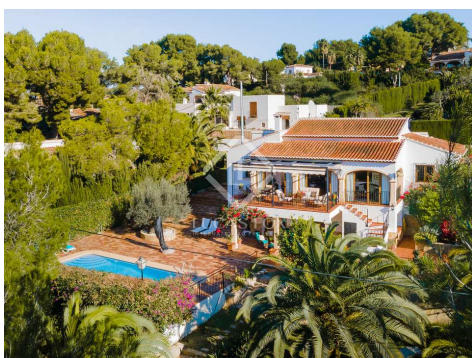


675.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	4	238m²	1.130m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

675.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	4	238m²	1.130m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine schöne, nach Süden ausgerichtete Villa mit 4-5 Schlafzimmern inmitten üppiger, gepflegter Gärten in der bewachten Wohnanlage von El Tosalet, in der Nähe von Stränden und Annehmlichkeiten in Jávea.

Dieses hervorragende Anwesen befindet sich in einer Sackgasse in der dritten Phase einer der prestigeträchtigsten Entwicklungen in Jávea, El Tosalet.

Die Unterkunft ist über elektrische Tore zugänglich, die zu einem Parkplatz abseits der Straße mit Carport für 2 Fahrzeuge oder zum Fußgängereingangstor für Gäste führen. Das Haus selbst besteht aus einer Eingangshalle und einem offenen Wohnbereich mit TV, einer gemütlichen Sitzecke mit Holzofen, einer Leseecke und einer dreibogigen verglasten Naya auf der Südseite des Grundstücks, die als Essbereich genutzt wird, und führt auf die schöne Terrasse mit freiem Blick und Blick auf den Pool und die Gärten. Es gibt eine große und voll ausgestattete Küche mit Herd und Zugang zu einer hinteren Terrasse.

Auf dieser Ebene befinden sich auch: zwei Doppelzimmer, ein Familienbadezimmer mit Badewanne und ebenerdiger Dusche und eine Master-Suite mit Doppelkleiderschränken und Duschbad.

Die untere Ebene des Anwesens kann über die Innentreppe erreicht oder separat mit unabhängigem Zugang von außen gehalten werden. Auf dieser Ebene befindet sich ein Bürobereich, ein Familien-Duschraum, ein hervorragendes Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche sowie ein zusätzliches Schlafzimmer oder Spielzimmer, das zu einer überdachten Doppelbogenterrasse und der Poolterrasse führt.

Das Äußere des Anwesens ist ebenso makellos, mit einer überdachten Doppelbogenterrasse, einer großzügigen, nicht überdachten Terrasse, einer Essterrasse mit Pergola-Markise und eingebautem Grillbereich, einem 10 x 5 m großen Swimmingpool mit großzügiger Poolterrasse und einem Garten mit drei kurzen Ebenen, die viel Grün bieten Bereiche zum Aufstellen einer Sonnenliege oder zum Spielen im Garten.



lucasfox.de/go/jav39218

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

675.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	4	238m²	1.130m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zu den praktischen Extras des Anwesens gehören: Gaszentralheizung, Klimaanlage warm/kalt und Doppelverglasung im gesamten Gebäude, automatisches Bewässerungssystem, elektrische Eingangstore, Gegensprechanlage, kommunale Verwaltungsgesellschaft, 24-Stunden-Sicherheitspatrouillen.

Alles in hervorragender Lage, am Ende einer Sackgasse in der begehrten, privaten und bewachten Wohnanlage El Tosalet, nur wenige Autominuten von der XIC Xabia International School, den Supermärkten Consum und Saladar und 5 Minuten entfernt Fahrt zu den preisgekrönten Stränden von Jávea: El Arenal, Granadella und Portixtol.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

675.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	4	238m²	1.130m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien