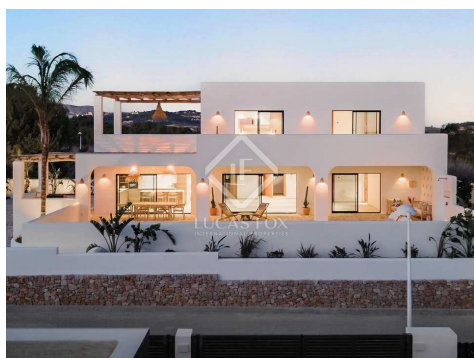


1.675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>807m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

**3**                      **4**                      **290m<sup>2</sup>**                      **807m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Atemberaubende, brandneue Designvilla mit Meerblick, Südlage, Sommerküche und Energieeffizienzklasse A in Moraira

Atemberaubend gestaltete Neubauvilla mit Meerblick und sonniger Südausrichtung, nur 5 Autominuten von Moraira entfernt.

Dieses unglaubliche Anwesen ist fast fertig, soll im dritten Quartal 2023 fertiggestellt werden und bietet jeglichen Luxus, mit 3 luxuriösen Schlafzimmersuiten, offener und voll integrierter Küche mit Weinschrank, separater Waschküche, einem wunderschönen Grillbereich im Freien komplett mit Lounge und einem 10 x 4 m großen Grillplatz Beheizter Salzwasserpool, große Terrassen rund um den Pool im Erdgeschoss und im ersten Stock, geschlossene Garage für ein Auto sowie Parkplatz abseits der Straße für 2 Autos und Möglichkeit der Installation für das Aufladen von Elektrofahrzeugen.

Zu den praktischen Aspekten gehören Fußbodenheizung, Warm- und Kaltklimatisierung über Leitungen mit Wärmepumpe, Vorinstallation für Sonnenkollektoren und A-Bewertung für Energieeffizienz.

Eine Immobilie, die sowohl schön als auch praktisch ist, in hervorragender Lage, in der Nähe des Stadtzentrums von Moraira mit hochwertigen Boutiquen, Restaurants und Stränden sowie herrlichem Meerblick.

Etwas, das man gesehen haben muss!



[lucasfox.de/go/jav39508](https://lucasfox.de/go/jav39508)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

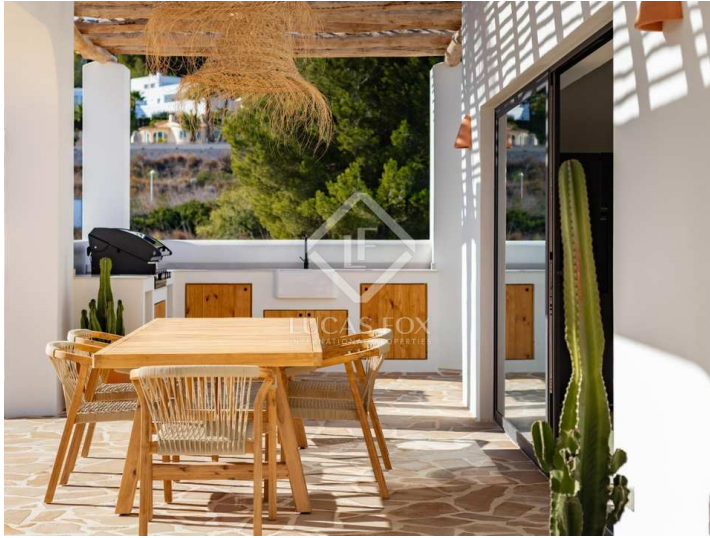
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>807m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien