

399.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>685m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

399.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**115m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**685m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### 3-Schlafzimmer-Haus mit privater Garage zum Verkauf in der ruhigen Wohngegend Adsubia Toscamar in Jávea, Spanien.

Diese charmante Villa mit 3 Schlafzimmern genießt eine erhöhte Lage mit einer Außentreppe, die von der privaten Garage zu einer überdachten Außenterrasse und einer Eingangstür führt. Diese schöne Terrasse überblickt den Swimmingpool und den Grillplatz. Ein idealer Ort zum Essen und Unterhalten mit Familie und Freunden.

Die Eingangstür der Villa öffnet sich in den Wohn- und Essbereich, direkt rechts neben dem Esszimmer befindet sich die offene Küche. Das Haus ist hell erleuchtet mit vielen Fenstern, durch die das Licht hereinfallen kann.

Ein Flur führt vom Wohnbereich zu einem Badezimmer mit Dusche und einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken auf der rechten Seite. Den Flur hinunter auf der linken Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken. Das Haus profitiert von Fensterrahmen und -türen aus Aluminium, Rollläden und einer Warm- und Kaltklimatisierung. Eine Wendeltreppe vom Wohnbereich führt in die obere Ebene in ein drittes Schlafzimmer oder es könnte als Büroraum mit freiem Blick auf das Hafengebiet von Jávea genutzt werden. Fenster auf beiden Seiten dieses Zimmers lassen viel natürliches Licht herein.

Der Wohnbereich im Freien bietet eine Terrasse rund um den Pool, auf der Sie die Sonne genießen und auf einem der Liegestühle entspannen oder mit Freunden grillen können, da Jávea von milden Wintern, spektakulären Sommern und endlosen Sonnentagen profitiert. Der Garten ist terrassiert und pflegeleicht mit ausgewachsenen Pflanzen und Obstbäumen.

Diese Eigenschaft wäre ein schönes Ferienhaus, sowie eine Möglichkeit zur Sommervermietung. Es gibt auch bereits ein inspirierendes Projekt, das für jeden Käufer interessant sein könnte und eine vollständige Modernisierung dieses Hauses anbietet.

Das Objekt kann zu diesem Preis im aktuellen Zustand erworben werden. Die Putze bieten Renovierungsideen, die verfügbar sind, ohne Verpflichtung zum Einsatz bestimmter Bauherren.



[lucasfox.de/go/jav39538](https://lucasfox.de/go/jav39538)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**399.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>685m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

In einer ruhigen Wohngegend gelegen, können Sie sich in diesem Anwesen wirklich entspannen und neue Energie tanken. Das Hotel liegt nur eine kurze Fahrt vom nächsten Supermarkt und allen Annehmlichkeiten sowie den Stränden von Jávea entfernt. Die Promenade am Arenal-Sandstrand von Jávea bietet viele Restaurants, Bars und Cafés, die Sie genießen können. Es gibt eine Auswahl an lokalen und internationalen Schulen in der Nähe und innerhalb einer kurzen Fahrt erreichen Sie die Autobahn A7, die nach Süden in die Städte Alicante oder nach Norden nach Valencia führt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**399.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**                    **2**                    **115m<sup>2</sup>**                    **685m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien