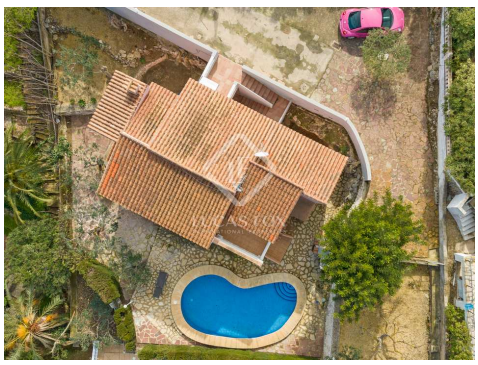
REF. JAV39541

**1.200.000 €** Haus / Villa - Zum Verkauf

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

| 4 | 3 | 196m² | 740m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.200.000 €** Haus / Villa - Zum Verkauf

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

| 4 | 3 | 196m² | 740m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

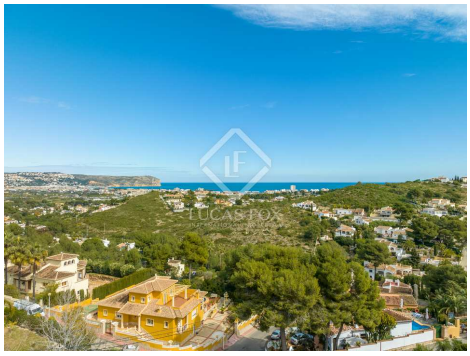
## BESCHREIBUNG

## Wunderschönes, zweistöckiges Anwesen mit Swimmingpool und fabelhaftem freiem Blick über die Bucht von Jávea in einer ruhigen Wohngegend.

Spektakuläre Ausblicke auf das offene Meer erwarten Sie in dieser schönen Villa auf 2 Ebenen. Es gibt viele Offroad-Parkplätze für verschiedene Fahrzeuge, und der Eingang zum Haus befindet sich auf der gleichen Ebene wie der Parkplatz. Die überdachte Veranda begrüßt Sie im Haus, in einem hell erleuchteten Wohn- und Essbereich, mit der offenen Küche, die sich direkt zu Ihrer Rechten befindet. Vom Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zur oberen Terrasse, von der aus Sie die faszinierende Aussicht über die Bucht und den Hafen von Jávea genießen können. Da sich diese Villa in erhöhter Lage befindet, ist Ihnen immer ein freier, unverbaubarer Blick auf das Meer garantiert.

Auf dieser Ebene befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett, sowie ein Badezimmer und ein praktisches Gäste-WC. Eine Treppe führt hinunter in die untere Ebene, wo sich weitere 3 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer befinden. Eines der Schlafzimmer dient als Master-Suite und verfügt über ein eigenes Badezimmer und direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse, die die gleiche schöne Aussicht wie die obere Ebene bietet. Der Swimmingpool befindet sich auf dieser Ebene, und die Außenterrasse bietet einen großartigen Ort, um die vielen Sonnentage zu genießen, die Jávea zu bieten hat.

Das Haus ist dank der vielen Fenster hell erleuchtet und lässt viel natürliches Licht herein. Das Anwesen profitiert von Aluminiumfenstern und Rollläden sowie einer Warm- und Kaltklimaanlage. Das Haus wurde 1997 erbaut und hat bereits ein erstaunliches Renovierungsprojekt vorbereitet, das in nur 6-9 Monaten abgeschlossen werden kann. Eine wunderbare Gelegenheit für Sie, an der Modernisierung dieser Immobilie mitzuwirken oder sie zum aktuellen Preis und aktuellen Zustand ohne Renovierungsverpflichtung zu erwerben. Das Anwesen ist komplett eingezäunt, was es haustierfreundlich macht, und der terrassenförmig angelegte Garten mit einheimischen Pflanzen ist pflegeleicht. Diese Villa wäre nach der Renovierung ein wunderbares Zuhause für das ganze Jahr über oder auch eine sehr lukrative Mietinvestitionsmöglichkeit.



lucasfox.de/go/jav39541

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

REF. JAV39541

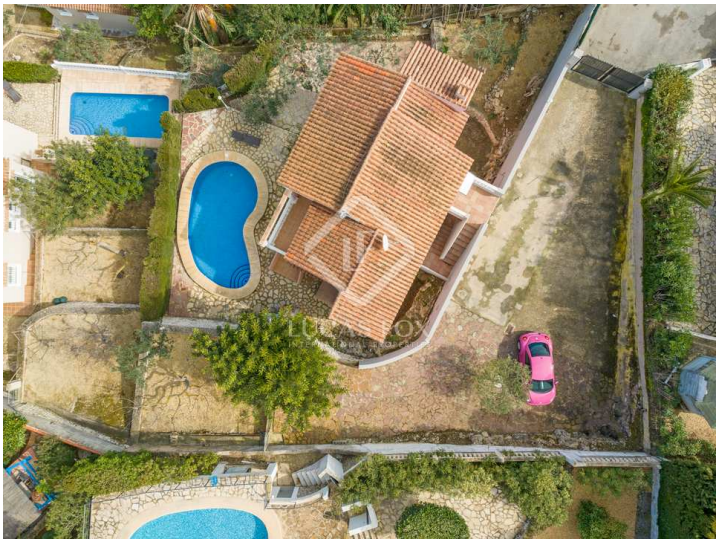
**1.200.000 €** Haus / Villa - Zum Verkauf

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

| 4 | 3 | 196m² | 740m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Die Villa ist ideal für das ganze Jahr über oder als gute Mietinvestitionsmöglichkeit. Es liegt nur wenige Autominuten vom Arenal-Strand von Jávea entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten und internationalen Schulen. Ein wunderbares Haus mit herrlichem Meerblick in einer ruhigen Wohngegend.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien