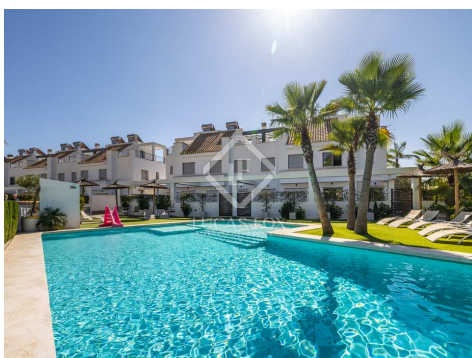


365.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jesús Pobre, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03749

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**146m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**365.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jesús Pobre, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03749

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**146m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Attraktives, modernes Stadthaus mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, 2 Gärten, Dachterrasse und privater geschlossener Garage im charmanten Dorf Jesús Pobre.**

Ein hübsches Stadthaus in einem kürzlich renovierten Komplex mit Gemeinschaftsgärten und einem Swimmingpool, nur wenige Meter außerhalb des Dorfkerns von Jesús Pobre.

Dieses wundervolle Anwesen bietet den Platz und Komfort einer privaten Villa sowie die Leichtigkeit und Sicherheit eines Gemeinschaftslebens mit 15 anderen Nachbarn.

Der Zugang zum Grundstück selbst erfolgt entweder über den privaten, nach Süden ausgerichteten Garten oder die private, geschlossene Garage. Der Hauptwohnbereich besteht aus einer Eingangshalle mit Gästetoilette, einer offenen und voll ausgestatteten, modernen Küche mit schöner Arbeitsplatte aus schwarzem Marmor und Rückwand, einem Einbauherd und einer Mikrowelle. Der gesamte Wohnbereich ist zur Küche hin offen und Glastüren öffnen sich zum großen Garten hinter dem Haus mit fantastischem Blick auf Montgó.

Es gibt eine besondere Treppe, die zu den Schlafzimmern führt, wo sich drei Doppelzimmer befinden, jedes mit Rollläden. Eines der Schlafzimmer wird derzeit als Ankleidezimmer/Büro genutzt. Es gibt auch zwei schöne moderne Duschräume. Die dritte Ebene des Anwesens ist ausschließlich der fantastischen Dachterrasse mit spektakulärem Blick auf den Montgomery und die Landschaft sowie Sonnenuntergänge gewidmet.

Die untere Ebene des Anwesens bietet neben einem praktischen Wäschebereich eine riesige Garage mit Stellplätzen für 2 Autos oder viel Stauraum.

Die Gemeinschaftsbereiche sind ebenfalls brandneu und verfügen über einen schönen Pool und Gärten, die über die hintere Terrasse zugänglich sind. Alle bieten einen herrlichen Blick auf den Montgomery und viel Platz zum Entspannen.

Zu den praktischen Extras der Immobilie gehören: Warm- und Kaltklimatisierung über Leitungen, zusätzlicher Stauraum im Dachvorsprung der Dachterrasse, Solarpanel für Warmwasser.



[lucasfox.de/go/jav39842](https://lucasfox.de/go/jav39842)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Solarpaneele, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



**365.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jesús Pobre, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03749

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**146m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

Dies ist eine hervorragende Immobilie für Familien, als Zweitwohnsitz oder sogar als Mietinvestition. Das Dorf Jesús Pobre hat eine schöne, lebhaft Atmosphäre mit wöchentlichen Bauernmärkten, einem Antiquitätenmarkt und 4 Bars und Restaurants sowie kleinen Geschäften und einer Busverbindung zu den Stränden in Javea und Denia, die nur 15 Autominuten entfernt sind .



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**365.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jesús Pobre, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03749

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien