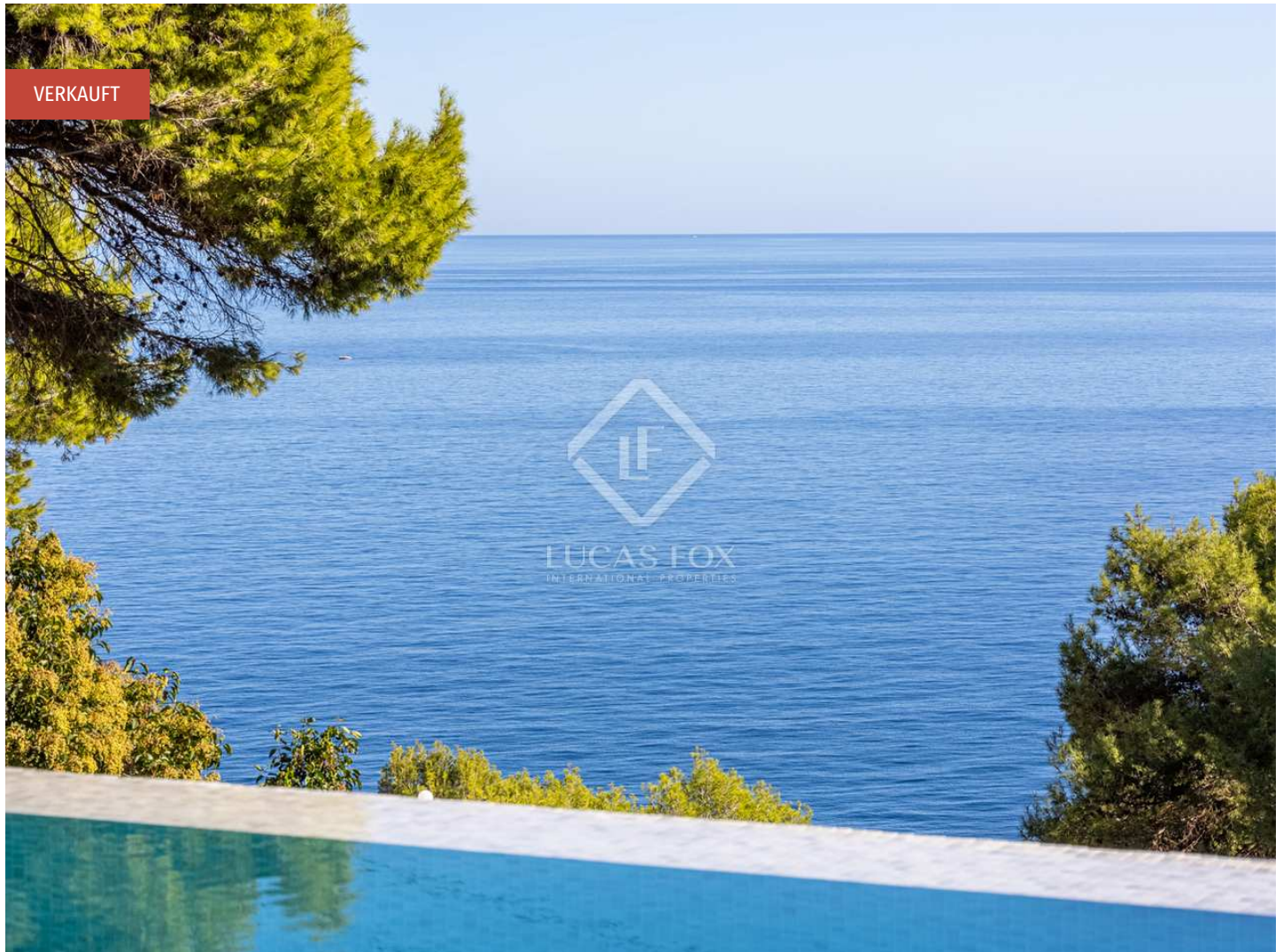


995.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	244m²	727m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	244m ²	727m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein wunderschönes Anwesen mit 4 Schlafzimmern, privatem Infinity-Pool und herrlichem Meer- und Naturblick, gelegen in einer ruhigen Sackgasse in Balcon al Mar, Jávea.

Dieses einzigartige Anwesen besteht aus zwei Doppelbungalows mit Meerblick von jedem Zimmer aus. Das Haus wurde unter Verwendung hochwertiger Materialien wunderbar renoviert und die Grundstücke könnten bei Bedarf für einander geöffnet werden, um ein großes Familienhaus zu schaffen, aber derzeit verfügen beide über eine Mietlizenz und bieten eine attraktive Mietrendite.

Ein privater Zugang führt zur schönen Poolterrasse, die von beiden Häusern gemeinsam genutzt wird und über einen Infinity-Pool und Sitzbänke im Ibiza-Stil verfügt, von wo aus Sie den herrlichen Blick auf das Meer und die Insel Ibiza am Horizont genießen können. Jedes Haus profitiert dann von einem privateren Terrassenbereich, einem nach Süden ausgerichteten Entspannungsbereich und einem großen Terrassenbereich, der eine Sommerküche oder einen eingebauten Grillplatz beherbergen könnte.

Das erste Haus ist über die vordere Terrasse oder über ein paar Stufen vom hinteren Garten aus erreichbar. Die Eingangstür führt zu einem offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich mit einer voll ausgestatteten Küche mit Barbereich und großen Fenstern, die einen herrlichen Blick auf das Meer bieten. Dieser Hauptwohnbereich bietet Zugang sowohl zur Süd- als auch zur Ostterrasse. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine Gästetoilette. Anschließend führt eine Treppe hinunter zu den beiden Doppelzimmern, jedes mit französischen Türen zur Poolterrasse und Einbauschränken sowie einem schönen, modernen Duschbad mit ebenerdiger Dusche und Doppelwaschbecken. Es gibt attraktive Details wie die eingebaute Sitzbank und den beheizten Badezimmerspiegel mit Beleuchtung, die vollautomatische elektrische Fußbodenheizung und die Warmluftheizung.



lucasfox.de/go/jav40581

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	244m²	727m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das zweite Haus hat einen etwas authentischeren spanischen Stil. Die Eingangstür führt zu einem offenen Wohn-/Esszimmer mit eingebauten Bücherregalen im Ibiza-Stil rund um den Holzkamin mit elektrischem Ventilator, einer voll ausgestatteten Küche mit Einbaugeräten und einem gewölbten Barbereich sowie Doppeltüren zur Ostseite Terrasse mit elektrischen Markisen. Auf dieser Ebene gibt es auch eine Gästetoilette. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, jedes mit Einbauschränken und Zugang zur Poolterrasse, sowie ein modernes Duschbad mit der gleichen Ausstattung wie das andere Haus.

Unterhalb der Poolterrasse gibt es zusätzlich einen Raum mit einem Duschbad und Abstellraum.

Zu den praktischen Extras, die hier zu beachten sind, gehören: brandneue elektrische Verkabelung und Wasserleitungen, Warm- und Kaltklimaanlage (Mitsubishi) über Einheiten in allen Räumen, alle mit separater Außeneinheit, Abstellraum und Stauraum, geschlossene Garage, Glasfaser-Internet/WLAN, und durchgehend doppelt verglaste Fenster.

Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen, aber mit Zugang zu einer privaten Bucht, ist dies ein einzigartiger Ort, der absolute Ruhe, ein Gefühl der Natur mit wildem mediterranen Waldland und hervorragenden Meerblick bietet und doch nur einen Katzensprung entfernt ist eine kurze Fahrt zu den Restaurants in Balcon al Mar und 10 Autominuten zum geschäftigen Treiben am Arenal-Strand in Jávea.

Das perfekte abschließbare Ferienhaus mit allen Vorteilen einer Villa und der Einfachheit einer Wohnung. Eine hervorragende Mietinvestition mit B&B-Option für Wohneigentümer oder eine großartige Option für große Familien oder Familien mit mehreren Generationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	244m²	727m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien