

268.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

2	2	104m <sup>2</sup>	14m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

268.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

2                      2                      104m<sup>2</sup>                      14m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Moderne 2-3-Zimmer-Wohnungen in einem Neubauprojekt zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca.

Diese Apartments mit 2 bis 3 Schlafzimmern befinden sich in einem modernen Neubauprojekt in Jávea. Fertigstellung 2025!

Garage und Abstellraum können separat erworben werden.

Angesichts der Tatsache, dass im Inneren der Wohnungen dieser Wohnanlage so viel Liebe zum Detail zum Ausdruck gebracht wird, ist auch im Außenbereich nichts anderes geboten. Die Fassade vereint avantgardistische Trends und die zeitlose Eleganz klassischerer Konstruktionen und weist Texturen und Farben auf, die sich in die Umgebung einfügen. Alles mit dem Qualitätssiegel von Maíz+Herrada Arquitectos, sodass Sie sich eines Hauses eines mehrfach preisgekrönten Studios rühmen können (einschließlich des Nationalen Preises für Wohnqualität, verliehen vom Ministerium für Verkehr, Mobilität und Stadtentwicklung).

Um die Kulisse des Montgo-Naturparks und des Mittelmeers zu genießen, gibt es in der Wohnung eine großzügige Terrasse, die vom offenen Wohnzimmer, Esszimmer und der Küche abgeht.

Ihr Zuhause ist so konzipiert, dass Sie rundum Komfort genießen können, umgeben von hochwertigen Oberflächen und Materialien, egal ob Sie sich in Ihrem Schlafzimmer ausruhen oder Ihre Lieblingsgerichte zubereiten.

Die Wohnung verfügt über ein athermisches System, das dem Haus folgende Vorteile bietet:

- Da kein Gas erforderlich ist, müssen Sie weder einen Anschluss organisieren noch die damit verbundenen Kosten tragen.
- Der Wartungsaufwand ist viel geringer als bei Solarmodulen.
- Es handelt sich um ein umweltfreundlicheres System, bei dem Sie ohne Ihr Zutun zum Schutz der Umwelt beitragen.
- Es entstehen keine Abfälle oder Abgase.
- Athermische Systeme sind bis zu fünfmal effizienter als herkömmliche Systeme.



[lucasfox.de/go/jav40628](https://lucasfox.de/go/jav40628)

Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**268.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Zusammen mit dem athermischen System werden die Blöcke auch mit Doppelverglasung ausgestattet, um Ihren Wärme- und Schallkomfort zu verbessern und gleichzeitig Ihren Energieverbrauch zu senken, sodass Ihre monatlichen Rechnungen deutlich günstiger werden.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

268.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

2                    2                    104m<sup>2</sup>            14m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien