

1.495.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	200m ²	1.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.495.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 **3** **200m²** **1.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschön gestaltete Villa mit 4 Schlafzimmern, nahe dem Strand von Arenal mit Meerblick.

Die Villa wurde 2018 vom jetzigen Eigentümer gebaut, wobei Platz, Licht und Umweltfreundlichkeit im Mittelpunkt des Entwurfs standen. Das Anwesen verfügt über sechzehn Solarpaneele, die das Haus und die Fußbodenheizung mit Strom versorgen. Der Überschuss wird in den Batterien gespeichert.

Das Parken ist in einer segelüberdachten Pergola auf Straßenniveau möglich. Ein paar Stufen führen zur Eingangstür und zur Eingangshalle mit doppelter Höhe. Auf dieser Hauptebene befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die Küche ist zum Wohnzimmer hin offen gestaltet, mit Essbereich rund um eine zentrale Insel. Von diesem großen Wohnraum aus haben Sie Zugang zum Poolbereich. Die Fenster reichen vom Boden bis zur Decke und sorgen für maximalen Lichteinfall in das Anwesen.

Auf der oberen Ebene befinden sich drei weitere Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, und es gibt ein zusätzliches Familienbadezimmer.

Der Garten wurde mit altem Baumbestand und Pflanzen angelegt, und ein Kunstrasen stellt eine ästhetisch ansprechende Ergänzung dar, die auf Einfachheit und geringen Wartungsaufwand ausgelegt ist. Überall gibt es automatische Bewässerung und stimmungsvolle Beleuchtung.

Der 12x3m große Pool verfügt über ein Salzwasser-Reinigungssystem und flache Stufen. Eine überdachte Terrasse umschließt die Villa und bietet einen sehr angenehmen Essbereich im Freien sowie die Sommerküche.

Diese Villa wäre äußerst komfortabel für das ganze Jahr über oder als wartungsarmes Ferienhaus, in der Nähe von Annehmlichkeiten und internationalen Schulen.



lucasfox.de/go/jav40665

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpaneele, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.495.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	200m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien