

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	3	447m²	1.335m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	3	447m²	1.335m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Beeindruckende Neubauvilla im modernen Stil mit hochwertiger Ausstattung und Design, offenem Pool mit Aussicht, Garten und Terrasse mit Panoramablick zum Verkauf in der exklusiven Gegend von Las Rotas in Denia.

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige Haus mit großen Fenstern in den meisten Räumen, die für reichlich Tageslicht sorgen und einen beeindruckenden Blick auf das Meer bieten.

Die Villa direkt am Meer hat eine Fläche von 480 m² auf einem 1.335 m² großen Grundstück. Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt, das Erdgeschoss und das Obergeschoss, sowie das Untergeschoss, in dem sich die Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge befindet. Der Innenraum ist mit einer Treppe sowie einem Aufzug ausgestattet, mit dem sich bis zu sechs Personen bequem durch vier Etagen des Hauses bewegen können.

Die Gärten und Außenbereiche sind geräumig und offen und ergänzen den spektakulären 10 x 5 Meter großen Pool perfekt.

Im Erdgeschoss finden wir ein beeindruckendes Wohn-Esszimmer mit offener Küche, das dank seiner großen und zahlreichen Fenster viel Licht erhält. Eine Gästetoilette vervollständigt diese Etage.

Eine schöne offene Treppe mit Holzstufen führt uns in die obere Etage, deren Holzboden für eine sehr gemütliche Atmosphäre sorgt. Hier ist der Nachtbereich in vier Schlafzimmer unterteilt: das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, zwei Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Bad. Alle mit Terrasse und Meerblick.

Auf der obersten Etage befindet sich ein 113 m² großes Solarium mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer.

Schließlich haben wir im Souterrain eine sehr große 128 m² große Garage mit einem Badezimmer und einem Flur.

Ein sehr effizientes und nachhaltiges Haus, dank der Sonnenkollektoren und des aerothermischen Systems, das alle Räume im Haus mit Warmwasser und Fußbodenheizung versorgt.



lucasfox.de/go/jav41395

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Solarpanele, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	3	447m²	1.335m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ein wahres Luxushaus, in einer beneidenswerten Enklave und mit Designer-Oberflächen und bester Qualität. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien