

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>551m<sup>2</sup></b>	<b>1.153m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**                      **4**                      **551m<sup>2</sup>**                      **1.153m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Familienvilla mit zwei separaten Häusern direkt am Wasser in Jáveas begehrter Wohnanlage Balcón al Mar

Ein außergewöhnlich gut präsentiertes Anwesen in einer unvergleichlichen Lage direkt am Meer mit spektakulärem Panoramablick über das Mittelmeer und hinaus auf Ibiza und den Leuchtturm von Cabo de la Nao. Das Anwesen genießt eine sonnige Lage und ist nach Osten und Südosten ausgerichtet.

Das Anwesen kann über zwei Garagen oder eine geschwungene Auffahrt mit Offroad-Parkplatz erreicht werden.

Das Haus selbst ist auf zwei unabhängige Häuser verteilt:

Das Haupthaus bietet: eine Eingangshalle, die zur voll ausgestatteten Küche führt, einen großen Tagesbereich mit Esszimmer, Wohnzimmer, Bürobereich mit Kamin und alle profitieren von großen Fenstern mit Blick auf die Terrassen Richtung Mittelmeer. Es gibt eine komfortable, luftige überdachte Terrasse mit eingebauter Außenküche, die Panoramablick bietet, einen erhöhten Swimmingpool mit Sonnendeck und Außendusche sowie eine umlaufende, nicht überdachte Terrasse, die zurück zur Küche und zum Frühstücksbereich führt.

Ein Flur von der Eingangshalle führt zur Nachtunterkunft, neben einer separaten Waschküche. Es gibt zwei geräumige Doppelzimmer, ein modernes Familienbadezimmer und die große Hauptsuite mit eigenem Duschbad und einem riesigen Schlafbereich mit Einbauschränken und französischen Balkonen mit herrlichem Meerblick.

Die darunter liegende Wohnung ist völlig unabhängig und besteht aus: einer privaten, nach Süden ausgerichteten Terrasse mit kleinem Tauchbecken, einem überdachten Terrassenbereich, einer modernen, offenen Wohn-/Ess-/Küche mit voll ausgestatteter Küche, zwei Doppelschlafzimmern und zwei Badezimmern. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein riesiger Unterbau für die Lagerung und eine separate Waschküche.

Praktische Extras: doppelt verglaste Dreh-Kipp-Fenster, durchgehende Gaszentralheizung, Schweizer Parkettboden im Obergeschoss, zwei separate Garagen (eine davon mit Zugang zur unteren Wohnung), viel Stauraum, grosse elektrische Einfahrtstore.



[lucasfox.de/go/jav41447](https://lucasfox.de/go/jav41447)

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>551m<sup>2</sup></b>	<b>1.153m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dies wäre eine hervorragende Anlageimmobilie oder Ferienresidenz für zwei Familien.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien