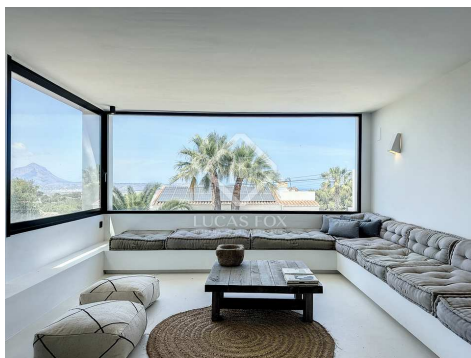


1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 65m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	227m²	807m²	65m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 65m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	227m ²	807m ²	65m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Eine komplett renovierte Villa im Ibiza-Stil mit 4 Schlafzimmern, die die ganze Essenz des Mittelmeers bietet und einen wunderschönen Blick auf die Berge und das Meer bietet.

Diese atemberaubende zweistöckige Villa mit herrlichem Berg- und Meerblick wurde im Jahr 2022 komplett renoviert und bietet ein wunderbares offenes, modernes Design, während die Essenz des Mittelmeers erhalten bleibt.

Das Anwesen genießt eine erhöhte Lage und der Zugang erfolgt über ein großes elektrisches Tor sowie einen Fußgängereingang. Die Auffahrt führt zum Haus und es gibt Parkplätze für verschiedene Fahrzeuge. Die hölzerne Eingangstür öffnet sich in den geräumigen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Vom Boden bis zur Decke reichende Fenster und Schiebetüren lassen das Licht herein und Sie werden von der atemberaubenden Aussicht auf das Meer und den Montgo-Berg fasziniert sein.

Die Schiebetüren werden in die Wandhohlräume hineingeschoben und sorgen so für einen sehr großen, offenen Raum, der auf die Poolterrasse führt. Der Infinity-Pool lädt zum Schwimmen und Entspannen ein, während Sie die schöne Aussicht genießen. Diese große Poolterrasse mit eingebautem Grill und großem Sitzbereich ist der perfekte Ort für geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden und von wo aus Sie die wunderschönen Sonnenuntergänge über dem Berg Montgo genießen können.

Das Haus verfügt über vier Doppelzimmer. Auf der linken Seite des Eingangsbereichs gelangen Sie in das erste Doppelschlafzimmer mit Einbauschränk, einem en-suite Badezimmer und direktem Zugang zum hinteren Garten. Zwei weitere Doppelschlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer, liegen abseits des Wohnbereichs und verfügen beide über Einbauschränke und eigene Badezimmer.

Die voll ausgestattete, offene Küche verfügt über ein modernes Design und einen geräumigen Essbereich, der direkt auf die Poolterrasse und den Grill führt. Von der Küche führt eine Treppe hinunter zu einem weiteren großen Wohn- und Essbereich, einem großartigen geselligen Raum zum Genießen. Ein Badezimmer sowie das vierte Schlafzimmer mit Doppelbett befinden sich neben dem Wohnbereich. Diese untere Ebene verfügt über eine eigene Eingangstür, die direkt zum Parkplatzbereich führt.



lucasfox.de/go/jav41510

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Bodenheizung, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 65m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	227m²	807m²	65m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Ein Abstellraum befindet sich neben dem Parkplatz, unterhalb der Poolterrasse. Der mediterrane Garten ist pflegeleicht und bietet Privatsphäre mit heimischen Pflanzen, Palmen, Sträuchern und ausgewachsenen Hecken. Für eine schöne Abendstimmung ist auch ein Beleuchtungssystem installiert. Ein zusätzliches Merkmal dieses Hauses ist das Fußbodenheizungs- und Kühlsystem, das sich ideal für die Aufrechterhaltung einer perfekten Temperatur das ganze Jahr über eignet. Diese Immobilie profitiert auch von einer Solar-Vorinstallation.

Diese wunderschöne Villa wird komplett möbliert verkauft und wäre ein schönes Familienhaus sowie eine großartige Mietinvestitionsmöglichkeit. Es bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Montgo-Berg und vermittelt das Gefühl, in Ihrer eigenen privaten Oase zu sein.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 65m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	227m²	807m²	65m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien