

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>926m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**                      **3**                      **211m<sup>2</sup>**                      **926m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Makellos gepflegte Villa mit 5 Schlafzimmern und Swimmingpool, gelegen in einer ruhigen Wohngegend, in der Nähe aller Annehmlichkeiten in Jávea, Costa Blanca.**

Dieses schöne Einfamilienhaus liegt am Ende einer Sackgasse in einer ruhigen Wohngegend. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über das große Tor, das den Zugang zum Parkplatz abseits der Straße für verschiedene Fahrzeuge oder zum seitlichen Fußgängereingang ermöglicht. Dieses Haus verfügt über mehrere Terrassen, wobei Sie eine nach Süden ausgerichtete überdachte Terrasse direkt an der Eingangstür empfängt. Das Anwesen wurde wunderschön gepflegt und der makellose Garten mit Rasen angelegt.

Von der Eingangstür gelangen Sie in die Eingangshalle und ein paar Stufen hinunter in den offenen, hell erleuchteten Wohn- und Essbereich mit Blick auf den majestätischen Berg Montgo. Ein großzügiger Bereich, der auch direkt zu einer Außenterrasse mit Blick auf den Pool führt. Ein wunderbarer Ort, um abends einen Cocktail zu genießen und dabei den Sonnenuntergang zu beobachten. Die voll ausgestattete Küche befindet sich links vom Eingangsbereich und führt in den praktischen Hauswirtschaftsraum. Vom Hauswirtschaftsraum aus haben Sie direkten Zugang zum Grillplatz. Rechts vom Eingangsbereich befindet sich ein Flur, der zu den vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern führt, wobei sich im Hauptschlafzimmer ein eigenes Badezimmer befindet. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und Moskitorollos sowie Rollos an den Fenstern.

Eine Treppe vom Eingangsbereich führt nach oben zur Außenterrasse des Solariums, ein großartiger Ort, um die Sonne zu genießen. Dieses Anwesen verfügt über viele Außenterrassen, die gut rund um das Haus verteilt sind. Ob Sie also die Sonnenstrahlen genießen möchten oder den Schatten einer überdachten Terrasse genießen möchten, in diesem Haus haben Sie die Qual der Wahl.

Auf der unteren Ebene des Hauses befindet sich ein separates Apartment mit einem Schlafzimmer, einem Wohnraum und einem Badezimmer. Dieses separate Apartment verfügt über einen eigenen Eingang und liegt auf der gleichen Ebene wie der Swimmingpool.



[lucasfox.de/go/jav41551](https://lucasfox.de/go/jav41551)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



**695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>926m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Wohnbereich im Freien bietet einen wunderschön gepflegten mediterranen Garten mit Rasenfläche, schönen Palmen, Blumen und Sträuchern sowie ausgewachsenen Hecken, die Privatsphäre bieten. Der Garten ist komplett eingezäunt und somit ideal für Haustierbesitzer.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen dieses Hauses gehören eine Gaszentralheizung mit Heizkörpern, eine vorinstallierte Klimaanlage und Sonnenkollektoren für Warmwasser. Diese Immobilie wäre ein ideales Einfamilienhaus und bietet auch eine gute Mietinvestitionsmöglichkeit.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**                    **3**                    **211m<sup>2</sup>**                    **926m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien