

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf****6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**BESCHREIBUNG****Hervorragendes Anwesen mit 2 Gästearmaturen, großem Grundstück und spektakulärer Aussicht, nur wenige Gehminuten von den örtlichen Annehmlichkeiten im Dorf Benitachell entfernt.**

Diese hervorragende Villa bietet eine unvergleichliche Lage auf der Spitze eines Hügels, bietet absolute Privatsphäre und einen unglaublichen 360-Grad-Blick über die Landschaft und das Meer und ist dennoch nur wenige Gehminuten vom Dorf Benitachell mit seinen örtlichen Annehmlichkeiten entfernt die Strände und Buchten in Jávea, Moraira und Cumbre del Sol.

Die Villa wurde von den derzeitigen Eigentümern wunderbar renoviert und besteht nun aus drei separaten Wohnräumen, die sich auf eine Baufläche von 742 m<sup>2</sup> verteilen.

Der Hauptwohnbereich ist über eine private Terrasse zugänglich und besteht aus einer großen Eingangshalle mit riesigen Fenstern, die den atemberaubenden Ausblick hinter sich lassen. Es gibt eine geräumige und voll ausgestattete Küche mit zentraler Kochinsel, ein herrliches Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin, einen Essbereich und eine der weitläufigsten überdachten Naya-Terrassen in der Gegend; einschließlich einer Gasfeuerstelle und Treibholzgeländern. Die Naya bietet eine echte Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil zu genießen, im Sommer im kühlen Schatten zu entspannen und das ganze Jahr über einige der schönsten Sonnenuntergänge über der Landschaft zu genießen. Auf dieser Ebene befindet sich auch die Hauptsuite, die unglaublich geräumig ist und einen Ankleidebereich und ein Duschbad sowie eine private Terrasse umfasst.

Eine Innentreppe führt hinunter zur großen Garage, die Platz für 3-4 Fahrzeuge sowie einen Parkplatz für weitere 6 Fahrzeuge bietet und viel Stauraum bietet. Auf dieser Ebene befindet sich auch der interne Zugang zum ersten der separaten Gästebereiche. Hier verfügen wir über zwei hervorragende Schlafzimmersuiten, jeweils mit Einbauschränken und eigenem Bad. Es gibt auch einen spektakulären offenen Raum mit Wohnzimmer mit Pelletofen, offenem Essbereich und offener Küche, die alle einen herrlichen Blick auf den Garten bieten und Zugang zum Garten haben.

[lucasfox.de/go/jav42048](https://lucasfox.de/go/jav42048)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Solarpaneele, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Es gibt eine dritte unabhängige Wohnung, die problemlos zum Haupthaus hin geöffnet oder separat für Gäste belassen werden kann oder um Mieteinnahmen zu erzielen. Dieser Raum bietet eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und hat Zugang zur Poolterrasse. Das gesamte Anwesen wurde mit Mikrozementböden in Industriequalität ausgestattet.

Der Pool selbst wurde mit einem Magnesiumsystem ausgestattet, ist wartungsarm und gilt als gesünder als Chlor. Rund um den Pool gibt es viel Platz zum Sonnenbaden und eine hervorragende Außenküche mit Bad und Dusche bedeutet, dass alles vorhanden ist, was Sie brauchen, um Familie oder Gäste zu Hause zu bewirten.

Zu den wichtigsten Merkmalen dieser Immobilie gehören die technischen Spezifikationen: Der Garten ist pflegeleicht und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem, es gibt 24 Sonnenkollektoren und hochwertige Hausisolierungssysteme, einschließlich doppelt verglaste PVC-Kipp- und Drehfenster mit Moskitonetzen. Das Anwesen wird durch individuelle Warm- und Kaltklimaanlagen sowie einen Pellet- und Holzbrenner beheizt und gekühlt. In jedem Zimmer gibt es Deckenventilatoren und die komplette Elektro- und Sanitäranlage wurde komplett modernisiert.

Das Haus hat die Energieeffizienzklasse A, was in dieser Gegend nahezu unbekannt ist, und verfügt über Glasfaser-Internet.

Die Villa verfügt über eine Touristenlizenz und eignet sich daher hervorragend als Investition in die Ferienvermietung.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien