

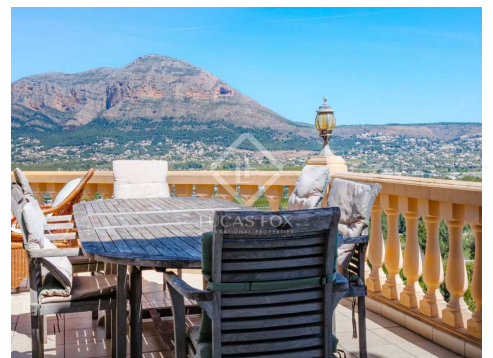
1.325.000 € Reitanwesen - Verkauft

7 Schlafzimmer reitanwesen zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

7	6	438m ²	10.642m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.325.000 € Reitanwesen - Verkauft

7 Schlafzimmer reitanwesen zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

7	6	438m²	10.642m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschönes mediterranes Haus mit 7 Schlafzimmern, Reitanlagen, offenem Meer- und Bergblick und viel Privatsphäre zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca.

Diese schöne mediterrane Villa und Reitanlage aus dem Jahr 2007 liegt in einer unglaublich ruhigen und privaten Umgebung. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über das große Gartentor und eine Auffahrt führt Sie zum großen Parkplatz vor dem Haus. Es gibt Parkplätze für viele Fahrzeuge und die Immobilie verfügt außerdem über eine private Garage. Vom Parkplatz aus haben Sie Zugang zu den 4 großen Ställen und drei großen Sattel- und Futterräumen. Neben dem Stall gibt es Platz für einen Auslaufbereich für Pferde und links von der Einfahrt befindet sich die Koppel.

Am Eingang des Hauses befindet sich eine nach Süden ausgerichtete Sommerterrasse sowie der große 15 x 7 Meter große Swimmingpool und die Poolterrasse. Wenn Sie die Villa betreten, gelangen Sie vom Eingangsflur in das Wohn- und Esszimmer. Der Wohnbereich ist dank der vielen Fenster hell und Sie haben direkten Zugang zur Außenterrasse, die einen spektakulären freien Blick auf das Meer und den majestätischen Montgo-Berg bietet. Rechts von der Eingangstür befindet sich eine Gästetoilette mit Toilette und die voll ausgestattete Küche mit großer Mittelinsel. Von der Küche aus haben Sie auch Zugang zur Außenterrasse und zum Grillplatz mit zahlreichen Sitz- und Essmöglichkeiten. Links vom Eingang befindet sich ein Flur, der zu zwei Doppelzimmern führt, die beide über begehbare Kleiderschränke, direkten Zugang zur Terrasse und gemeinsamen Zugang zu einem großen Duschbad mit eigenem Bad verfügen.

Die untere Ebene des Hauses kann entweder über eine Innentreppe oder vom Garten aus mit separatem Eingang erreicht werden. Am Fuß der Treppe befinden sich der Hauswirtschaftsraum und ein eigens dafür errichteter Büroraum. Von diesem Bereich gelangen Sie durch eine Tür auf der rechten Seite in einen offenen Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche. Es gibt zwei Schlafzimmer neben dem Wohnraum und zwei Badezimmer, davon eines en-suite. Auf der anderen Seite der Büroräume befindet sich ein weiteres großes Doppelzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank.



lucasfox.de/go/jav42314

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpaneele, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.325.000 € Reitanwesen - Verkauft

7 Schlafzimmer reitanwesen zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

7	6	438m²	10.642m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf dieser unteren Ebene befindet sich eine private Garage, die einen direkten Zugang zum Haus bietet. Eine Tür auf der anderen Seite der Garage führt in ein separates Apartment, das über einen großen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich sowie ein Doppelzimmer mit eigenem Bad verfügt. Auch diese Wohnung verfügt über eine eigene Eingangstür, die in den Garten führt. Das Anwesen verfügt über einen separaten großen Abstellraum auf der unteren Ebene des Hauses.

Eine weitere separate Wohnung befindet sich neben dem Eingangsparkplatz. Hier finden Sie eine herrliche, einladende Außenterrasse mit Blick auf den Montgo-Berg, die in einen offenen Wohn-, Ess- und voll ausgestatteten Küchenbereich führt, sowie eine Treppe, die zum hellen Doppelzimmer mit eigenem Bad und Flur führt - im Kleiderschrank. Mit diesen beiden Wohnungen erwartet Sie eine perfekte Mietinvestitionsmöglichkeit oder sie können für Großfamilien und Gäste genutzt werden.

Das Anwesen ist energieeffizient mit 12 installierten Solarpaneelen und Batteriespeichern für Strom. Für die Wasserversorgung sorgt eine 200 Meter lange Wasserbohrung mit Speichertank. Die Gaszentralheizung erfolgt über einen Gastank, wobei die obere Etage des Hauses über eine Fußbodenheizung und die Hauptebene über Heizkörper verfügt. Im Wohnbereich befindet sich außerdem ein Holzkamin, der an Winterabenden für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Das Haus ist mit doppelt verglasten Fenstern mit Aluminiumrahmen und zwei Warmwasserboilern ausgestattet, einer für jede Etage des Hauses.

Der Wohnraum im Freien bietet einen vollständig eingezäunten, terrassenförmig angelegten Garten mit Rasenfläche, mit ausgewachsenen Pflanzen, Sträuchern und Hecken sowie Obstbäumen, darunter Zitronen- und Pfirsichbäume. Es gibt auch ein installiertes Bewässerungssystem, wobei das private Bohrloch die Wasserkosten niedrig hält.

Diese mediterrane Villa mit 7 Schlafzimmern und separaten Apartments ist ein wunderbares Zuhause für die ganze Familie und bietet gleichzeitig eine gute Möglichkeit zur Mietinvestition. Mit seinen 4 Ställen und 3 großen Sattelkammern eignet sich dieses Anwesen auch hervorragend als Reitanwesen.

Dieses Haus bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Berge und liegt in einer privaten und ruhigen Umgebung und nur wenige Autominuten von allen Annehmlichkeiten und internationalen Schulen entfernt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.325.000 € Reitanwesen - Verkauft

7 Schlafzimmer reitanwesen zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

7	6	438m²	10.642m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien