

2.421.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² terrasse zum Verkauf in Cumbre del Sol

Spanien » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	222m²	1.149m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.421.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² terrasse zum Verkauf in Cumbre del Sol

Spanien » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	222m²	1.149m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Villa mit 3 Schlafzimmern, Pool und Meerblick zum Verkauf in Jávea, Cumbre del Sol

Im Herzen des Wohngebiets Cumbre del Sol, in der Gegend von Lirios, befindet sich diese Luxusvilla mit privatem Pool.

Das Design der Villa Aral vereint auf elegante und funktionale Weise moderne und mediterrane Architektur. An der Fassade, die durch große geometrische Formen auf der Grundlage diagonaler Linien gekennzeichnet ist, dominiert die Farbe Weiß und die Verwendung von Naturstein ermöglicht es, sich in die Umgebung einzufügen.

Sein riesiger Garten im mediterranen Stil, gekrönt von einem Infinity-Pool, der mit dem Blau des Meeres verschmilzt, lädt Sie zusammen mit dem milden Klima der nördlichen Costa Blanca dazu ein, fast das ganze Jahr über lange Tage in der frischen Natur zu genießen. Dank seiner Lage können Sie eine ruhige und komfortable Umgebung genießen.

Die Villa ist auf 3 Etagen verteilt. Sie erreichen die Villa über die oberste Etage mit überdachtem Parkplatz für zwei Fahrzeuge und einem Aufzug, der das gesamte Haus verbindet.

Auf dieser Etage befindet sich der „Nachtbereich“, bestehend aus zwei Schlafzimmern, einer Suite mit Bad, begehbarem Kleiderschrank und einer privaten Terrasse sowie einem Gemeinschaftsbad. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse, von der aus Sie einen der besten Meerblicke an der Costa Blanca genießen können. Aufwachen und dabei den Sonnenaufgang am Horizont des Mittelmeers beobachten, ist einer der vielen Luxusgüter, die Ihnen diese Villa zu bieten hat.

In der unteren Etage befindet sich der Wohnbereich, wo die großen Freiflächen und das natürliche Licht die Hauptattraktionen sind und wo die Grenze zwischen Innen und Außen dank der großen Glaswände, die den Zugang zum Garten ermöglichen, verschmilzt und Poolbereich.

Die Küche ist mit modernen Elektrogeräten der Spitzenklasse ausgestattet und verfügt über eine zentrale Kochinsel sowie eine großzügige Sitzbank, die Ihnen viel Stauraum bietet.

Der Außenbereich verfügt über einen überdachten Bereich, in dem Sie vor der Sonne geschützt die besten gesellschaftlichen Veranstaltungen abhalten können.



lucasfox.de/go/jav42471

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Garage, Parkplatz,
Modernistisches Gebäude, Solarpanele,
Neubau, Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Begehrbarer Kleiderschrank, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.421.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² terrasse zum Verkauf in Cumbre del Sol

Spanien » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	222m²	1.149m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Der Keller dieser Villa ermöglicht es uns, ihn in ein 4-Schlafzimmer umzuwandeln oder diesen Raum nach Ihren Wünschen zu personalisieren (Fitnessraum, Bürobereich, Spielzimmer...).

Die Villa verfügt über Fußbodenheizung sowie Klimaanlage warm/kalt, Hausautomationssystem, ECODAN...

Das Wohngebiet verfügt über einen eigenen Supermarkt, Bars und Restaurants, Sportbereiche und sogar einen Glasfaseranschluss, was Cumbre del Sol zu einem idealen Ort für die Arbeit von zu Hause aus macht.

All diese Eigenschaften machen Villa Aral zu einer perfekten Option, um sie über einen längeren Zeitraum mit Freunden und der Familie zu genießen oder sogar als Hauptwohnsitz. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin, um weitere Informationen zur Villa Aral zu erhalten.

- Diese Bilder dienen der Veranschaulichung und entsprechen dem ausgewählten Modell, das an ein bestimmtes Grundstück angepasst ist. Folglich wird der Bau auf diesem Grundstück Änderungen an den Fassaden und Bauteilen mit sich bringen, die sich aus der Anpassung an das Grundstück ergeben. Dieses Projekt unterliegt der Anpassung an die Änderungen, die sich aus den Änderungen der Technischen Bauordnung ergeben, die im kürzlich in Kraft getretenen Königlichen Erlass 732/2019 vorgesehen sind und zu technischen Änderungen und/oder Preisänderungen führen können. -

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.421.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² terrasse zum Verkauf in Cumbre del Sol

Spanien » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	222m²	1.149m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien