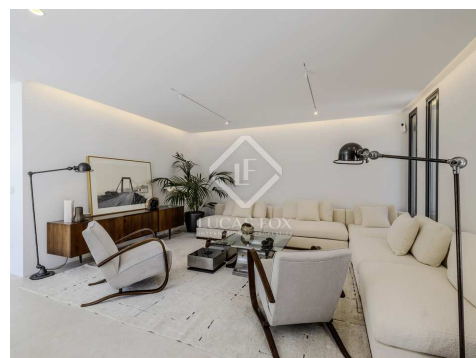
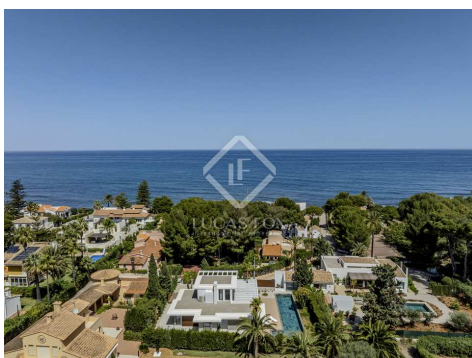


2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

**3**                      **3**                      **411m<sup>2</sup>**                      **900m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Wunderschönes, geräumiges und helles Haus, das als attraktive Volumenkomposition zum Verkauf in einem privilegierten Pinienwald in Las Rotas in Dénia konzipiert ist, ganz in der Nähe des Strandes.**

Lucas Fox präsentiert diese beeindruckende Designvilla direkt am Meer in der exklusiven Gegend von Las Rotas.

Die Fassaden bestehen aus einer eleganten Materialkombination wie Betonstuck, synthetischen Holzlamellen und Glas in der Außenschreinerei. Die Innen- und Außenbereiche sind sehr gut miteinander verbunden.

Eine riesige Veranda bedeckt einen Teil der großen Außenterrasse, die zu einem beeindruckenden 20-Meter-Pool führt, ideal zum Schwimmen, mit einem flachen Bereich für Kinder und zum bequemen Entspannen. Die komfortable Randplattform rundet dieses idyllische Erholungsgebiet ab.

Neben dem Haupteingang des Grundstücks verfügen wir über eine große Garage und einen vollständig verglasten Fitnessraum mit Blick auf den Pool und die Veranda. Gepflegte und schöne Gärten runden den gesamten Außenbereich perfekt ab und verleihen ihm einen Hauch von Eleganz. Es gibt Grünflächen wie eine prächtige vierköpfige Yucca und eine in die Veranda eingebaute Palme.

Das sehr minimalistische und mit viel Liebe zum Detail gestaltete Innere des Hauses zeichnet sich durch die Verwendung von Weiß als Hauptfarbe aus und verbindet Wände mit weiß lackierten Holzarbeiten im Innenbereich.

Im Erdgeschoss finden wir eine voll integrierte Küche mit viel Liebe zum Detail, die direkt mit dem Esszimmer verbunden ist und über große Panoramafenster nach außen verfügt, die viel Licht und Zugang nach draußen bieten. Ein großzügiges Wohnzimmer mit integrierten Installationen für Fernsehen und Videoprojektion rundet den Tagesbereich ab.

Der Nachtbereich verfügt über zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu Außenbereichen in Form von angelegten Terrassen, ohne auf Privatsphäre zu verzichten. Abgerundet wird diese Hauptetage durch einen Mehrzweckraum mit integrierter Toilette, ideal als Büro, Lesezimmer oder Gästezimmer.



[lucasfox.de/go/jav42473](https://lucasfox.de/go/jav42473)

Meerblick, Am Meer, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio,  
Tageslicht, Parkplatz,  
Modernistisches Gebäude, Bodenheizung,  
Offene Küche, Neubau, Klimaanlage,  
Heizung, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Eine schöne Treppe, die durch große Fenster natürlich beleuchtet wird, führt uns in die obere Etage, wo wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit hervorragender Ausstattung und direktem Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Blick auf den Pinienwald und das Meer finden.

Es ist ein Haus, das Ruhe und Vergnügen huldigt, mit der Wärme seiner Innenräume, mit seinen Gärten, dem Swimmingpool und dem Fitnessstudio draußen, mit Schlafzimmern, die einen Raum des Komforts und Vergnügens bieten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien