

2.456.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 289m² terrasse zum Verkauf in Cumbre del Sol

Spanien » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	207m²	1.020m²	289m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.456.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 289m² terrasse zum Verkauf in Cumbre del Sol

Spanien » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	207m²	1.020m²	289m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Eine luxuriöse Villa mit 3 Schlafzimmern an der Spitze von Cumbre del Sol zum Verkauf in Jávea

Diese Luxusvilla mit spektakulärem Meerblick ist ideal zum Wohnen mit der Familie oder zum Genießen mit Freunden. Es liegt an der Spitze des Puig de la Llorençà, im Wohngebiet Cumbre del Sol, dominiert das Wohngebiet und bietet einen unschlagbaren Meerblick. Ein einzigartiger und exklusiver Ort in der Region Nord-Costa Blanca.

Seine moderne Architektur, die auf geraden Linien basiert, kombiniert mit dem mediterranen Stil, fügt sich perfekt in die Umgebung ein. Diese Villa wurde vollständig entworfen, um Funktionalität und Komfort zu verbessern, ohne dabei Abstriche beim Design zu machen. Die Villa ist von einem großen Garten mit einheimischen Pflanzen und Elementen umgeben. Besonders hervorzuheben sind die Natursteinmauern.

Die Villa verfügt im obersten Stockwerk über einen privaten Parkplatz für bis zu zwei Fahrzeuge, da sich der Zugang zur Villa auf derselben Etage befindet.

Im Inneren finden wir zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse, um den Meerblick zu jeder Tageszeit genießen zu können.

Wir gehen in die Hauptetage hinunter, wo sich die Hauptsuite dieser Villa befindet. Ein sehr geräumiges Zimmer mit einem modernen begehbaren Ankleidezimmer mit großen Kleiderschränken. Das private Badezimmer des Zimmers wird Sie schon allein durch seine Größe überraschen. Seine Ausstattung, basierend auf Designer-Badarmaturen renommierter Marken, zusammen mit der Möglichkeit, ein Bad mit Meerblick zu nehmen, machen es zu einem der exklusivsten Orte dieser Villa.

Die Villa verfügt über eine Küche mit erstklassigen Elektrogeräten und einer großen Insel, auf der Sie an langen Tagen mit Ihrer Familie oder mit Freunden kochen können. Das Wohnzimmer bietet dank der großen Freiflächen und des natürlichen Lichts eine warme Atmosphäre und ist der perfekte Ort zum Entspannen.

Und zum Abschluss gibt es auf dieser Etage einen außergewöhnlichen Infinity-Pool auf der Terrasse, von dem aus Sie ein erfrischendes Bad genießen und gleichzeitig die Unermesslichkeit des Meeres betrachten können.



lucasfox.de/go/jav42474

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Solarpanele, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.456.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 289m² terrasse zum Verkauf in Cumbre del Sol

Spanien » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	207m²	1.020m²	289m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Auf derselben Terrasse befindet sich ein überdachter Bereich, in dem Sie dank des milden Klimas der Gegend praktisch das ganze Jahr über die Natur genießen können.

Der Keller ist ein weit offener, leerer Raum, den Sie nach Ihren Wünschen gestalten können. Es könnte in ein viertes Schlafzimmer, ein Büro, ein Spielzimmer oder sogar ein Fitnessstudio umgewandelt werden. Die Möglichkeiten sind endlos.

Die Villa ist dementsprechend ausgestattet. Es verfügt über erstklassige Dienstleistungen: eine möblierte Küche mit Designermöbeln, Elektrogeräte erstklassiger Marken, Fußbodenheizung ... Werfen Sie einen Blick auf den Qualitätsbericht, er wird Sie nicht gleichgültig lassen.

All diese Eigenschaften machen Villa Delfin zu einer perfekten Option, um einen mediterranen Lebensstil zu genießen.

- Diese Bilder dienen der Veranschaulichung und entsprechen dem ausgewählten Modell, das an ein bestimmtes Grundstück angepasst ist. Folglich wird der Bau auf diesem Grundstück Änderungen an den Fassaden und Bauteilen mit sich bringen, die sich aus der Anpassung an das Gelände ergeben. Dieses Projekt unterliegt der Anpassung an die Änderungen, die sich aus den Änderungen der Technischen Bauordnung ergeben, die im kürzlich in Kraft getretenen Königlichen Erlass 732/2019 vorgesehen sind und zu technischen Änderungen und/oder Preisänderungen führen können. -

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.456.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 289m² terrasse zum Verkauf in Cumbre del Sol

Spanien » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	207m²	1.020m²	289m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien