

1.400.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Benissa » 03720

7	7	800m ²	25.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Verkauft**7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Benissa » 03720

7	7	800m²	25.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG**Eine sehr private und traditionelle spanische Finca mit 7 Schlafzimmern und 6,5 Badezimmern mit privatem Pool, vielen Terrassen und viel Land in der Gegend von Pedramala.**

Das Anwesen besteht aus zwei Häusern und zwei Nebengebäuden auf einem Grundstück von 25.000 Quadratmetern (6 Acres). Das Haupthaus und das Gästehaus sind komplett aus Stein gebaut und haben eine Baufläche von 800 Quadratmetern mit einer nutzbaren Innenfläche von 488 Quadratmetern.

Die erste Etage verfügt über ein weitläufiges Wohnzimmer mit angeschlossener Bibliothek und eine Küche, die mit einem großen Esszimmer verbunden ist. Beide blicken auf den Pool und die Berge. Ein Gästebad und eine Waschküche vervollständigen die erste Etage. Die zweite Etage verfügt über fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer, das Hauptbadezimmer verfügt über einen separaten Whirlpool. Alle Schlafzimmer öffnen sich auf eine große Veranda mit Blick auf den Pool und das Grundstück sowie einen herrlichen Blick auf die Berge bei Sonnenuntergang.

Das gesamte Haupthaus verfügt über Fußbodenheizung und drei Kamine für Holzöfen. Die Klimaanlage ist zentral und die Wohn- und Essbereiche sowie die Hauptschlafzimmer verfügen ebenfalls über individuelle Einheiten.

Ein riesiges zweistöckiges Gebäude aus massivem Stein auf Doppelblockkonstruktion, wie auf den Fotos zu sehen ist. Durch die Metallträgerkonstruktion gibt es nur wenige tragende Wände, so dass der Innenraum bei Bedarf verändert werden kann. An der Vorderseite wurden massive Stahlträger verwendet, um eine besonders große Aussicht zu ermöglichen. Alles daran ist überdimensioniert.

In einem separaten zweistöckigen Gebäude, ebenfalls aus Stein, mit eigenem Eingang, befindet sich ein Zweitwohnsitz oder ein Gästehaus von ca. 120 Metern mit zwei Schlafzimmern und eineinhalb Badezimmern, einer voll ausgestatteten Küche und einem großen Wohnzimmer mit Kamin. Dies ist das Gebäude auf der linken Seite.

Eine Doppelgarage aus recyceltem Ziegelstein ist in zwei einzelne Autogaragen oder Werkstätten unterteilt. Mit großer Lagerfläche für Gartenbedarf, die als Stall für ein Pferd usw. genutzt werden kann.

lucasfox.de/go/jav43318

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Weinberge, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum, ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Verkauft**7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Benissa » 03720

7	7	800m²	25.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das zweite Nebengebäude, ebenfalls aus wiedergewonnenen Ziegeln, enthält eine dritte offene Garage/Grillplatz mit einem großen Hundezwinger mit eingezäuntem Bereich und einem Hühnerstall. Es gibt auch einen großen umzäunten Gemüsegarten. Insgesamt gibt es drei geschlossene separate Garagen und einen offenen Carport. Die Garage direkt neben dem Haus ist sehr groß und bietet Platz für ein großes Auto und fünf Quads usw. Bei den anderen handelt es sich um geräumige Einzelgaragen mit Regalen. Es gibt viel Stauraum.

Draußen finden wir den Pool, der in zwei Abschnitte unterteilt ist, einen kleinen im Whirlpool-Stil, der sich früher erwärmt und in den großen übergeht, wodurch auf dieser Seite des Hauses ein Fontänengeräusch entsteht. Am Haupteingang befindet sich ein aus Stein gebauter Brunnen.

Die Grundstücksfläche beträgt 25.000 Quadratmeter bzw. 6 Acres. Verteilt über mehrere von Steinmauern umgebene Terrassen am Hang. Bepflanzt mit alten Olivenhainen mit mindestens einem Dutzend alter 100 oder 200 Jahre alter Bäume, zwei großen, unbewirtschafteten Weinbergen, Obstbäumen und etwa 1 Hektar altem Kiefernwald. Das Land ist fruchtbar. Zitrusfrüchte, Oliven, Feigen, Mandeln und Weintrauben sind die vorherrschenden Kulturpflanzen in der Region. Gemüse kann das ganze Jahr über angebaut werden. Das Land produziert Oliven für Olivenöl, Orangen, Mandarinen, Zitronen und Feigen, die ebenso wie das Gemüse Weltklasse sind. Das Land hier wurde schon immer bewirtschaftet. Die Felder sind terrassiert mit Steinmauern, von denen viele zweihundert Jahre alt sind. Mit über 300 Tagen im Jahr mit blauem Himmel und Sonnenschein ist der Anbau mediterraner Lebensmittel hier einfach.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über zwei unterirdische Wasserspeicher, einen für 100.000 Liter Regenwasser und einen für 60.000 Liter Grauwasser. Die Sommer sind hier trocken, man braucht viel Wasser, um einen üppigen Garten zu haben. Über hundert Meter massive Steinstützmauern wurden errichtet. (Siehe Fotos), die aktuellen Kosten für diese Wände betragen 110,00 Euro pro Quadratmeter. Das gesamte im Haus verwendete Holz ist hochwertiges afrikanisches Hartholz, einschließlich der Garagentore.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Benissa » 03720

7	7	800m²	25.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf einer Höhe von etwa 300 Metern gibt es auf dem Grundstück viele Wildtiere. Beheimatet sind Eichhörnchen, unzählige Tauben und Singvögel, Kaninchen, Füchse und Eulen. Besuche von Möwen vom Strand aus sind häufig. Das Anwesen ist von altem Wald umgeben, der eingezäunt und für die Öffentlichkeit praktisch unzugänglich ist und in dem regelmäßig einheimische Wildtiere zu Besuch kommen. Am Fuße des Hügels befinden sich 25 Hektar Weinberge, die zu Spaziergängen bei Sonnenuntergang oder zum Joggen einladen – sie sind direkt vom Grundstück aus zugänglich.

Es ist ein wunderschönes Stück Land, abgelegen vom Wald und einer langen Sackgasse ohne Durchgangsverkehr und nur einer Handvoll Häusern auf großen Grundstücken. Seine abgeschiedene und friedliche Lage ist eine seiner besten Eigenschaften.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Benissa » 03720

7	7	800m²	25.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien