

1.299.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Benissa » 03720

4                      3                      308m<sup>2</sup>                      850m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.299.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Benissa » 03720

4                      3                      308m<sup>2</sup>                      850m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Eine wunderschöne moderne Luxusvilla in einer ruhigen Straße in der Gegend von La Fustera, Benissa

Eine wunderschöne moderne Luxusvilla, gelegen in einer ruhigen Straße in der Gegend von La Fustera, an der begehrten Küste von Benissa. Das Anwesen liegt nur 1,3 km vom Strand entfernt und bietet eine Vielzahl von Bars, Restaurants und Supermärkten in unmittelbarer Nähe.

Dieses atemberaubende Anwesen wurde 2019 erbaut und befindet sich auf einem nahezu flachen, eingewachsenen Grundstück und in erhöhter Lage. Der Eingang zur Villa erfolgt durch elektrische Tore mit separatem Fußgängereingang und ausreichend Parkplätzen. Sie profitieren auch von einer Garage. Die wunderschönen Wohnbereiche im Erdgeschoss unterstreichen das Leben an der Costa Blanca von innen nach außen. Klare Linien und warme Töne bestimmen das Thema im ganzen Haus und die großzügigen Wohn- und Essbereiche gehen nahtlos ineinander über.

Der hervorragende Küchenbereich ist der Mittelpunkt des Wohnraums und verfügt über eine große Insel, ein voll ausgestattetes, hochwertiges Gerätepaket und bietet eine klare Sicht auf alle Unterhaltungsbereiche im Erdgeschoss sowie auf den schönen Pool und die Gärten. Der Pool liegt auf der gleichen Ebene wie die Wohnbereiche und ist über den offenen Grundriss zugänglich; Entweder vom formellen Essbereich, der Lounge oder durch die überdachte Veranda.

Von den Wohnbereichen gehen zwei große Doppelzimmer ab, die sich ein großes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche teilen. Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und haben über große Schiebetüren Zugang zum Garten. Das Schlafzimmer auf der Vorderseite hat direkten Zugang zum Pool- und Terrassenbereich.

Das Hauptschlafzimmer und das 4. Schlafzimmer befinden sich im ersten Stock und sind über eine Innentreppe erreichbar. Beide Schlafzimmer teilen sich eine absolut schöne große obere Terrasse, die einen 360-Grad-Blick auf die Küste und die umliegenden Gebiete bietet. Die Terrasse bietet außerdem über Außentrepfen direkten Zugang zum Pool- und Gartenbereich und ist somit ideal für diejenigen, die frühmorgens schwimmen möchten, ohne Familie oder Gäste zu stören.

Äußerlich ist das Anwesen voller reifer Pflanzen und Bäume und der schöne Pool ist beheizt und verfügt über eine elektrische Abdeckung, sodass Sie ihn das ganze Jahr über genießen können.



[lucasfox.de/go/jav43463](https://lucasfox.de/go/jav43463)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Parkplatz, Solarpaneele, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

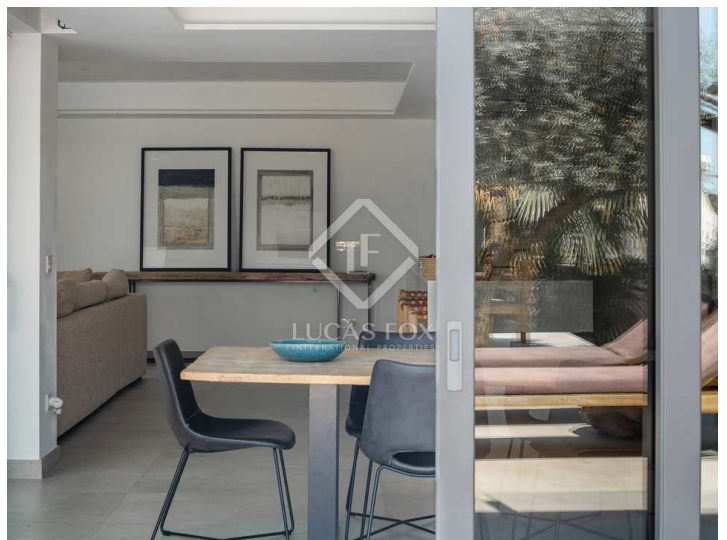
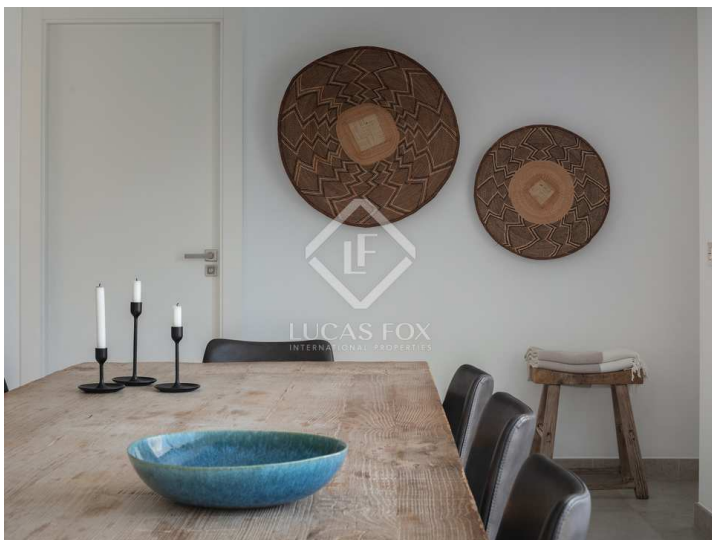
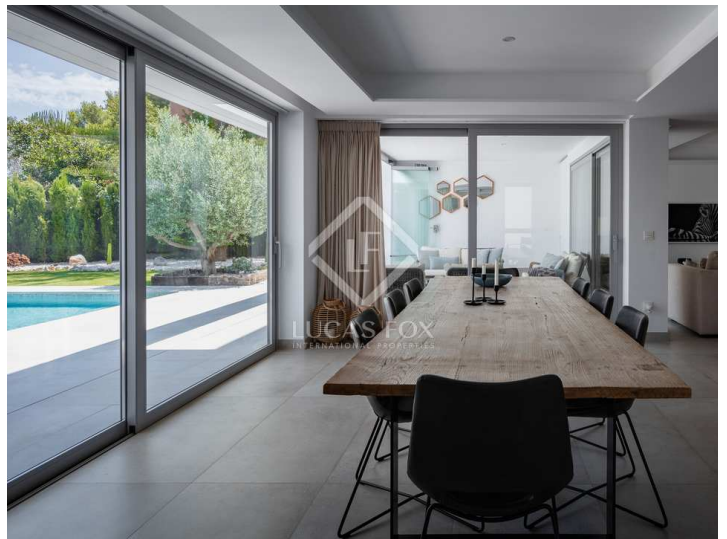
1.299.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Benissa » 03720

**4**                      **3**                      **308m<sup>2</sup>**                      **850m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine überdachte Veranda mit Glasvorhängen, Sonnenkollektoren für die Klimaanlage und das Warmwassersystem, interne und externe LED-Beleuchtung und ein vollständig integriertes Alarmsystem.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien