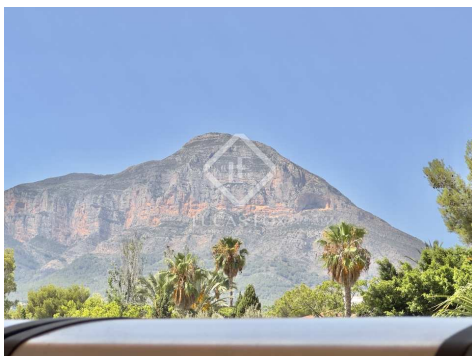


595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

4	3	337m <sup>2</sup>	1.240m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>337m<sup>2</sup></b>	<b>1.240m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Helles, nach Westen ausgerichtetes Haus mit 4 Schlafzimmern zu verkaufen, in einer begehrten Wohngegend, in der Nähe aller Annehmlichkeiten im sonnigen Jávea, Spanien.**

Helles Haus mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern in der wunderschönen Stadt Jávea. Mit einer großzügigen Größe von 337 Quadratmetern bietet dieses Anwesen ausreichend Platz für eine wachsende Familie oder diejenigen, die gerne Gäste bewirten.

Das Anwesen verfügt über zwei Straßeneingänge, wobei der Haupteingang über einen großen privaten Parkplatz für verschiedene Fahrzeuge und eine private Garage verfügt. Von hier aus führt eine Treppe hinauf zur einladenden, überdachten Terrasse mit herrlicher freier Aussicht über die Hügel und auf den beeindruckenden Berg Montgo. Eine tolle Terrasse, um abends einen Cocktail zu genießen und dabei den wunderschönen Sonnenuntergang zu beobachten.

Von der Terrasse gelangen Sie direkt in den offenen Wohn- und Essbereich mit authentischen *Tosca*- Bögen. Die moderne Küche befindet sich direkt neben dem Essbereich und ist komplett mit erstklassigen Geräten wie Bosch und Liebherr sowie einem Gasherd ausgestattet, perfekt zum Kochen köstlicher Mahlzeiten. Die Küche führt zu einem Hauswirtschaftsraum und einer Terrasse, ideal, um die Wintersonne bei einem Morgenkaffee einzufangen.

Vom Wohnbereich führt eine Eingangshalle mit dem zweiten Eingang zum Haus. Von hier aus gehen Sie einen Flur hinunter zu den 3 Doppelzimmern und 2 Badezimmern auf dieser Ebene, darunter ein Badezimmer en-suite. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, Deckenventilatoren und Klimaanlage sowie Rollos. Das vierte Schlafzimmer befindet sich auf der oberen Ebene und verfügt über ein eigenes Duschbad. Dieses Schlafzimmer wird derzeit als Büroraum genutzt. Auf dieser oberen Ebene finden Sie auch eine private Solariumterrasse mit ausziehbarer Markise, auf der Sie die Sonne oder den Schatten genießen können.



[lucasfox.de/go/jav43527](https://lucasfox.de/go/jav43527)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Renoviert, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>337m<sup>2</sup></b>	<b>1.240m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Untergeschoss dieses Hauses bietet viel Stauraum, ein großes Spielzimmer, eine Küchenzeile und einen Fitnessraum. Von dieser Ebene gelangen Sie direkt zu einem der Highlights dieser Immobilie, dem großen beheizten Innen-/Außenpool mit Salzwasser, komplett mit Whirlpool und versenkbarem Dach. Egal, ob Sie unter den Sternen schwimmen oder in den Wintermonaten ein entspannendes Bad genießen möchten, diese Funktion bietet ultimative Flexibilität, um das ganze Jahr über den Pool zu genießen.

Das Haus ist mit Aluminiumrahmenfenstern ausgestattet, die Langlebigkeit und Energieeffizienz gewährleisten. In den kühleren Monaten können Sie es sich am Holzkamin gemütlich machen und mit der Gaszentralheizung warm bleiben. An heißen Sommertagen sorgen die Klimaanlage und die Deckenventilatoren in den Schlafzimmern dafür, dass Sie kühl und komfortabel bleiben.

Der gepflegte Garten mit ausgewachsenen Hecken und Sträuchern verfügt über ein installiertes Bewässerungssystem, das dafür sorgt, dass Ihre Pflanzen und Obstbäume das ganze Jahr über gesund bleiben. Sie haben die Qual der Wahl bei allen Obstbäumen, die dieser Garten zu bieten hat, darunter Orangen-, Mandarinen-, Zitronen-, Grapefruit-, Aprikosen-, Weintrauben- und Nektarinenbäume. Sie können auch verschiedene Terrassen rund um das Haus genießen, ideal zum Entspannen im Schatten oder zum Genießen der spanischen Sonne.

In bester Lage gelegen, bietet diese Immobilie einen freien Blick auf die Umgebung. Sie werden auch die Nähe zu allen Annehmlichkeiten, darunter Geschäften, Restaurants und Supermärkten, zu schätzen wissen. Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu internationalen Schulen, was dieses Haus zu einer ausgezeichneten Wahl für diejenigen macht, die eine familienfreundliche Gemeinschaft suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr Traumleben in diesem wunderschönen Teil Spaniens zu leben.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>337m<sup>2</sup></b>	<b>1.240m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien