

1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	4	246m <sup>2</sup>	810m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

**4**                    **4**                    **246m<sup>2</sup>**            **810m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Wunderschöne neu renovierte Villa im Ibiza-Stil mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern und wunderschönem Design auf einem flachen, nach Süden ausgerichteten Grundstück nahe dem Zentrum von Moraira.**

Dieses spektakuläre Anwesen liegt in einer begehrten Wohngegend nahe dem Zentrum von Moraira mit preisgekrönten Stränden und Restaurants und ist dennoch ruhig und privat.

Das Anwesen ist nach Süden ausgerichtet, verfügt über ein flaches Grundstück und bietet einen herrlichen freien Blick über die Landschaft bis hin zum Mittelmeer. Die sonnigen Terrassen und großen Fenster sorgen dafür, dass bereits im Inneren der Villa ein mediterranes Flair mit Wohnmöglichkeiten drinnen und draußen herrscht.

Die Villa selbst besteht aus einer Eingangshalle, einer offenen Küche, einem Wohn- und Essbereich mit einer zentralen Insel, die zur überdachten Terrasse am Pool führt, einem Gäste-WC, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern im Erdgeschoss. Die Hauptsuite befindet sich auf der oberen Ebene und verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Ankleidezimmer und eine private Terrasse sowie eine zweite Terrasse, die ebenfalls von unten zugänglich ist. Perfekt, um den Sonnenuntergang zu beobachten.

Das Äußere des Anwesens ist ebenso charmant, mit hölzernen Pergolen, einem eingebauten Grillplatz mit Außenkamin, einem wunderschönen Pool und einer modernen Ausstattung in Kombination mit lokalem Mauerwerk; Damit moderner Komfort auf authentische Materialien in zeitlosem Design trifft.

Zu den praktischen Extras gehören ein separater Hauswirtschaftsraum, ein Unterhaltungsbereich im Freien und eine Außenküche, komplette Heizung, Lüftungs- und Klimaanlage, Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung, Solarenergie und audiovisuelle Sicherheit.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/jav43842](https://lucasfox.de/go/jav43842)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz,  
Renoviert, Neubau, Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>246m<sup>2</sup></b>	<b>810m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien