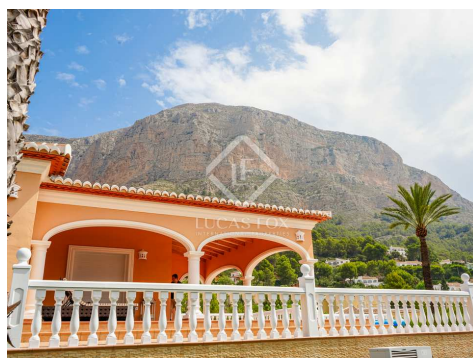
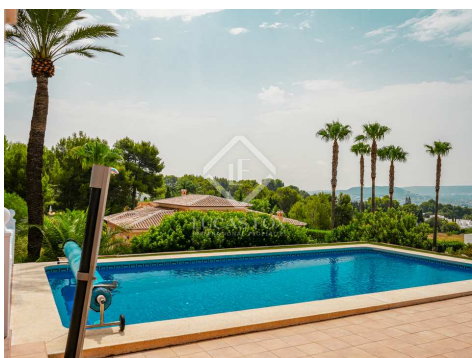


980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	3	314m²	1.561m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 **3** **314m²** **1.561m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne umweltfreundliche Villa im traditionellen Stil, eingebettet in eine moderne Wohnanlage, nicht weit von Geschäften und Restaurants in Jávea entfernt.

Dieses hervorragende Einfamilienhaus wurde 2006 unter Verwendung hochwertiger Materialien gebaut und befindet sich in einer modernen Wohnsiedlung, Montgó Garroferal, mit Straßenlaternen, Kanalisation und einfachem Straßenzugang.

Das Anwesen befindet sich auf einem nach Süden ausgerichteten, größtenteils flachen und sehr privaten Grundstück in erhöhter Lage, wodurch die Eigentümer von einem herrlichen Panoramablick, der sanften Brise und der sonnigen Lage profitieren können, die das Mikroklima dieser Lage bietet.

Der Zugang zum Haus erfolgt über elektrische Tore und eine großzügige Auffahrt, die zur Garage auf der unteren Ebene oder direkt zur Eingangsveranda auf der oberen Ebene führt. Es gibt ausreichend Parkplätze für bis zu fünf Autos.

Die Villa selbst besteht aus einer Eingangshalle mit einer Eingangshalle, die wiederum zum offenen Wohnbereich mit großem Wohnzimmer mit Kamin, offenem Essbereich und voll ausgestatteter Küche führt, die alle Zugang zum L. haben geformte Naya- Terrasse mit Blick auf den Pool. Es gibt ein Gäste-WC für Gäste und drei Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad und einen Ankleidebereich verfügen. Alle Schlafzimmer sind unglaublich geräumig und verfügen über Split-Klimaanlagen.

Im Wohnzimmer führt eine Treppe hinunter zur unteren Ebene des Anwesens, die aus der Garage, dem Maschinenraum und dem Waschraum sowie zwei weiteren Räumen besteht, die praktischerweise als Kinoraum/Fitnessraum/Büroraum hergerichtet wurden.

Das Äußere des Anwesens ist ebenso makellos und pflegeleicht, mit altem einheimischen Baumbestand, Kunstrasen, einem großen Terrassenbereich rund um den Pool und einer gepflasterten Auffahrt.

Zu den praktischen Extras dieses Hauses gehören: doppelt verglaste Klimafenster, elektrische Jalousien, ein aerothermisches System für Fußbodenheizung und Warmwasser sowie eine Photovoltaik-Solaranlage.



lucasfox.de/go/jav43935

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

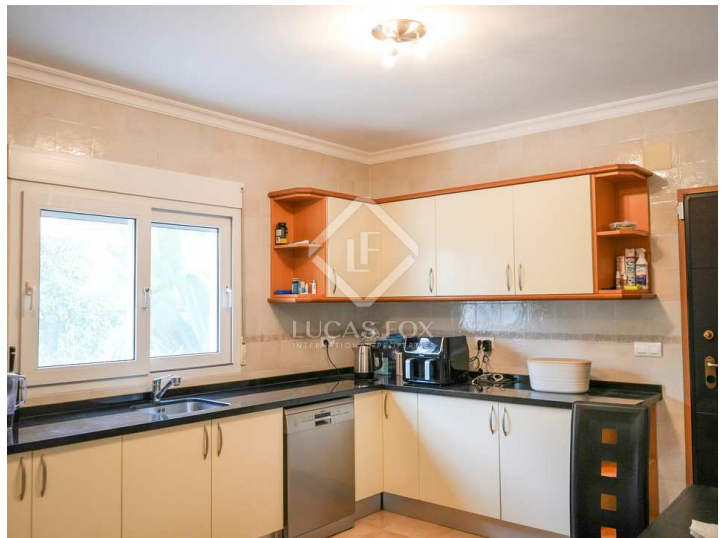
980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 **3** **314m²** **1.561m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Ein hervorragendes Einfamilienhaus in einer etablierten Gegend mit Spielraum für Weiterentwicklung und Wertsteigerung.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien