

1.485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	375m ²	3.436m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	375m ²	3.436m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne, nach Süden ausgerichtete, renovierte Villa mit 4 Schlafzimmern und spektakulärem Garten, gelegen in der begehrten Wohngegend Montgo, Jávea.

Der Zugang zu diesem wunderschönen Anwesen erfolgt über ein elektrisches Tor, wo Sie sofort von dem wunderschönen gepflegten Garten beeindruckt sein werden. Es gibt ausreichend Parkplätze sowie einen Carport. Eine Eingangshalle mit traditionellen Tosca-Bögen heißt Sie im Haus willkommen.

Die traditionellen Tosca-Bögen verleihen dem Anwesen Charme und Charakter und schaffen eine einzigartige und einladende Atmosphäre. Dieses fabelhafte Haus bietet sowohl modernen als auch traditionellen Stil und genießt den Titel, das allererste Haus zu sein, das in der Gegend von Montgo gebaut wurde.

Über einen Flur gelangt man in den hell erleuchteten, offenen Wohn- und Essbereich. Dank der vielen Fenster und der sonnigen Südausrichtung gelangt viel natürliches Licht in das Haus. Sie haben direkten Zugang zur sehr großen, teilweise überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten, ein fantastischer Ort, um mit Familie und Freunden zu speisen oder im Schatten unter den elektrischen Markisen zu entspannen.

Das Innere der Immobilie wurde kürzlich renoviert und verfügt über moderne Badezimmer und eine neue, voll ausgestattete Küche neben dem Essbereich. Das schlanke Design und die hochwertige Verarbeitung verleihen dem Zuhause einen Hauch von Luxus und Raffinesse. Die Küche verfügt über eine eigene Eingangstür, die vom Parkplatz aus zugänglich ist, sodass das Auspacken des Supermarktladens zu einem einfachen Erlebnis wird. Ein vom Wohnbereich abgehender Flur führt zu drei Doppelschlafzimmern und zwei Badezimmern, davon ein Badezimmer en-suite im Hauptschlafzimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über viel Tageslicht und Zugang zur großen Außenterrasse, zum Garten und zum Swimmingpool.



lucasfox.de/go/jav44134

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Renoviert, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	375m²	3.436m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Vom Eingangsbereich führt eine Treppe hinauf zu einer Dachterrasse im Freien und eine weitere Treppe hinunter zu einem separaten Apartment mit offener Küche, Wohn- und Essbereich, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und zwei modernen Badezimmern. Außerdem gibt es einen großen Hauswirtschaftsraum, einen Maschinen-/Weinkeller/Lagerraum und einen weiteren Raum, der in ein fünftes Schlafzimmer, ein Spielzimmer oder als Büroraum umgewandelt werden könnte. Dieses Apartment verfügt über eine eigene Eingangstür und eignet sich daher hervorragend als Unterkunft für Gäste, da es Privatsphäre und Komfort für alle gewährleistet. Da es auch über einen internen Zugang von der Hauptebene aus verfügt, kann es durchaus Teil dieses großen Familienhauses sein.

Der Wohnbereich im Freien verfügt über eine elegante Treppe, die Sie hinunter zum einladenden Swimmingpool und Garten führt. Ein weiterer gefliester Terrassenbereich bietet viel Platz für Sonnenliegen und Sitzbereiche, von wo aus Sie die spektakuläre Aussicht auf den majestätischen Montgo-Berg im Hintergrund genießen können. Neben der Master-Suite befindet sich ein mit einer Pergola überdachter Sitzbereich, ein idealer Ort für einen Grillabend, einen Frühstückskaffee oder einen Cocktail am Abend. Der üppige Garten ist eine Oase der Ruhe mit wunderschönen Palmen, hohen Hecken, die Privatsphäre bieten, Obstbäumen, Sträuchern und Blumen. Der Garten ist mit einem installierten Bewässerungssystem pflegeleicht.

Das Haus verfügt über eine installierte Alarmanlage und ist mit einer Klimaanlage im Wohnbereich und einer Fußbodenheizung durch eine Wärmepumpe auf der Hauptebene ausgestattet, die in den Wintermonaten für ein angenehmes, warmes Wohnklima sorgt. An Winterabenden sorgt ein Gaskamin für eine gemütliche Atmosphäre. Die untere Ebene verfügt über eine Gaszentralheizung über Heizkörper. Darüber hinaus sind 20 Solarmodule installiert, die für Energieeffizienz sorgen und den CO₂-Fußabdruck reduzieren.

Dieses Haus liegt auf einem überwiegend flachen Grundstück und ist daher leicht zu erreichen. Es ist vollständig eingezäunt und ideal für Kinder und Haustiere. Der atemberaubende Garten ist der perfekte Ort zum Entspannen und Erholen und bietet einen ruhigen Rückzugsort von der Hektik des Alltags. Es wäre das perfekte Einfamilienhaus und bietet zudem eine gute Mietrendite.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese erstaunliche Immobilie selbst zu erleben.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

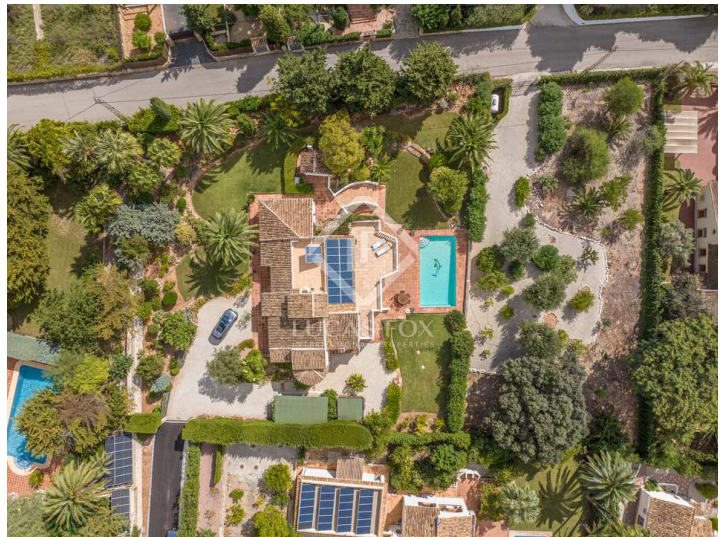
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	375m²	3.436m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien