

625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	174m²	1.406m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	174m²	1.406m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschön präsentiertes Anwesen mit 3 Schlafzimmern und einem offenen Wohnbereich mit freiem Blick über die Landschaft und einer sonnigen Südwestausrichtung.

Diese 2003 erbaute Villa im mediterranen Stil bietet Eleganz und Komfort. Verteilt auf 2 Ebenen gelangen Sie vom großzügigen Parkplatz über ein paar Stufen hinauf zur nach Süden ausgerichteten Naya (einer überdachten Terrasse).

Die Naya ist geräumig und bietet in den Sommermonaten willkommenen Schatten und in den Wintermonaten einen geschützten Bereich zum Sitzen im Freien. Auf der Hauptebene gibt es ein großes Wohn-/Esszimmer, eine offene Küche mit Essbereich, Kochinsel und Speisekammer. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Toilette für Gäste.

Auf der oberen Ebene befinden sich drei Doppelzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Bad und einen Balkon.

Der Garten wurde landschaftlich gestaltet und bietet eine grüne Aussicht, die leicht zu pflegen ist. Die jetzigen Eigentümer haben eine erhöhte Terrasse gebaut, die einen freien, ungehinderten Blick über den Pool und die Landschaft bietet. Der Garten wurde mit alten Palmen, Yucas und Olivenbäumen sowie anderen mediterranen Pflanzen auf Kies angelegt.

Es gibt ausreichend Parkplätze in der Einfahrt und elektrische Tore zum Grundstück. Die Villa profitiert von einem Unterbau, der Stauraum und eine gute Luftzirkulation unter dem Haus bietet.

Es gibt Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung, eine mit Gas betriebene Fußbodenheizung und eine Klimaanlage im Wohnzimmer und in zwei der Schlafzimmer.

Ein Muss für jeden, der einen dauerhaften Wohnsitz oder ein ideales, einfach zu verwaltendes Feriendomizil sucht.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/jav44576

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Parkplatz, Renoviert, Heizung,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 **2** **174m²** **1.406m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien