

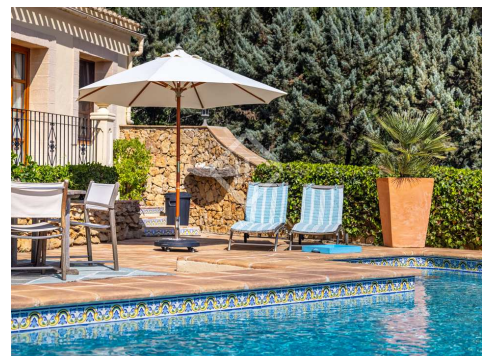
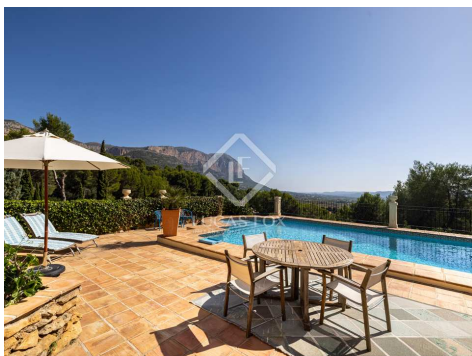
975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03749

4	3	275m ²	2.292m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

RESERVIERT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03749

4	3	275m ²	2.292m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein atemberaubendes, authentisches, einstöckiges Bauernhaus mit spektakulärem Blick auf den Berg Montgó und das Meer, mit separatem Gästehaus in Jesús Pobre.

Ein unglaublich schönes, einstöckiges, traditionelles Finca-Bauernhaus inmitten eines Waldes mit fast 3.000 m² rustikalem Garten und atemberaubendem Meer- und Bergblick.

Dieses spektakuläre Haus liegt am Ende einer ruhigen Sackgasse, umgeben von einer natürlichen Parklandschaft und bietet völlige Ruhe, während es nur 10 Gehminuten vom Zentrum des Dorfes Jesús Pobre entfernt ist.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über den Doppelcarport. Ein paar Stufen führen hinunter zu den hinteren Terrassen, der Eingangstür und dem separaten Gästehaus.

Das Haupthaus besteht aus einer Eingangshalle, die zum formellen Wohn-/Essbereich mit Gaskamin und Klimaanlage führt. Dieser Raum führt wiederum zur verglasten Veranda mit Drechselofen und wunderschönen Steindetails. Die handgefertigten Terrakotta-Bodenfliesen sind ein Merkmal der gesamten Villa. Es gibt eine separate und voll ausgestattete, traditionelle, rustikale Küche mit Gasherd, die auch zur verglasten Veranda führt.

Rechts vom Wohnzimmer befinden sich zwei Doppelzimmer, beide mit Einbauschränken. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und es gibt auch ein Familienduscbad. Die Hauptschlafzimmersuite ist ein Traum, ein riesiger Raum mit Balkon, der auf die Poolterrasse führt, Ankleidezimmer, modernes En-Suite-Duschbad und großes Schlafzimmer mit Klimaanlage, raumhohen Fenstern, die einen spektakulären Blick auf den Montgó bieten die Küste: der perfekte Ort, um aufzuwachen, während die Sonne über dem Mittelmeer aufgeht.

Es gibt auch ein geräumiges, unabhängiges Gästehaus mit einem Schlafzimmer, einem eigenen Bad und einer Klimaanlage. Ein perfekter Ort zum Übernachten von Gästen oder als Heimbüro.



lucasfox.de/go/jav44806

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Parkplatz, Solarpanele, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03749

4	3	275m²	2.292m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Äußere des Anwesens ist rustikal und makellos präsentiert, mit der großzügigen Poolterrasse auf der Südostseite, mit einem hölzernen Pergola-Sitzbereich und viel Platz zum Entspannen und Genießen der Sonne rund um den Pool sowie der schattigen Terrasse auf der Rückseite, perfekt, um ein Mittagessen im Schatten zu genießen. Die Gärten darunter wurden wild und rustikal belassen, mit pflegeleichten Obstbäumen, darunter Feigen- und Zitrusfrüchte.

Zu den praktischen Merkmalen des Anwesens gehören eine neue Solarpanel-Installation, die für unglaublich niedrige Stromrechnungen sorgt, ein traditionelles Volieregebäude, das derzeit zur Lagerung genutzt wird, Gaszentralheizung über Heizkörper, doppelt verglaste Fenster mit Holzrahmen, automatische Bewässerung im Garten, Wasserenthärter, ein Stauraum im Unterbau, modernisiertes Klärgrubensystem und Poolpumpe.

Alles in einer unglaublich ruhigen und privaten Lage gelegen, ist dies eine Oase der Ruhe, nur 10 Gehminuten vom authentisch spanischen Dorf Jesús Pobre mit mehreren Restaurants, örtlichen Geschäften und einem wöchentlichen Bauernmarkt entfernt. Ein idyllisches Zuhause oder Ferienhaus.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03749

4	3	275m²	2.292m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien