

889.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	2	210m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

889.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	2	210m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Beeindruckendes Haus in der Nähe von Granadella, mit Energieausweis A, Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren für Strom und Wasser, Salzpool.

Lucas Fox präsentiert diese beeindruckende Villa mit einer Fläche von 210m² in Jávea. Dieses Haus bietet alles, was Sie brauchen, um ein komfortables und privilegiertes Leben zu genießen.

Eine breite Zufahrt und ein schöner überdachter Holzparkplatz für zwei Fahrzeuge heißen uns in diesem prächtigen Haus willkommen.

Das Haus ist gemütlich und elegant und bietet dank der großen Fenster mit Sicherheitsglas viel Tageslicht. Das Haus wurde komplett renoviert, mit hochwertigen Oberflächen und modernen Materialien. Das Haupthaus liegt vollständig auf einer Etage und ist daher ideal für Menschen mit eingeschränkter Mobilität oder für diejenigen, die lieber auf einer Etage wohnen möchten.

Es verfügt über drei Doppelschlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein zweites Badezimmer und eine Gästetoilette. Alle Schlafzimmer sind renoviert und perfekt mit Einbauschränken ausgestattet.

Die große Küche ist komplett ausgestattet, verfügt über einen praktischen Essbereich und bietet durch große Fenster eine schöne Aussicht und Zugang zum Garten. Das geräumige, doppelt hohe Wohn-Esszimmer verfügt über Massivholzbalken und zusätzlichen Platz, perfekt als Lesezimmer, Büro oder zusätzliches Schlafzimmer.

Das Souterrain verfügt über einen großen Maschinenraum und ist in mehrere Räume unterteilt, die derzeit als Spielzimmer, Fitnessraum und Kinoraum genutzt werden. Es verfügt über eine Vorinstallation für eine Warm-/Kalt-Wärmepumpe sowie Elektroinstallationen für zwei Schlafzimmer und Sanitäreanlagen für ein geräumiges Badezimmer. Sie können vom Keller aus einen direkten Zugang zum Garten schaffen und diesen Bereich autark machen.

Der beeindruckende Außenbereich verfügt über einen 10 x 5 Meter großen Salzwasserpool mit automatischer antibakterieller Behandlung, einen schönen, gepflegten Garten mit einem Rasenmäherroboter und einer automatischen Bewässerung sowie einer Außenpergola aus Holz, um diesen wunderbaren Außenbereich das ganze Jahr über zu genießen.



lucasfox.de/go/jav44814

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Touristenlizenz, Solarpaneele, Sicherheit, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

889.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	2	210m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zu seinen Qualitäten zählen die Fußbodenheizung und die Klimaanlage, die das ganze Jahr über für die perfekte Temperatur sorgen, sowie das Hausautomationssystem mit Temperaturregelung und Sicherheit. Alle Türen sind aus Massivholz gefertigt. Darüber hinaus verfügt es über Photovoltaik-Solarenergie mit zwei unabhängigen Anlagen, die ihm ein A-Energiezertifikat verleihen, das den effizientesten und umweltfreundlichsten Verbrauch garantiert.

Das Haus liegt in der prestigeträchtigen Gegend von Granadella, mit der schönen Bucht auf der einen Seite in nur wenigen Minuten und dem Arenal-Gebiet auf der anderen Seite, das ebenfalls leicht zu erreichen ist.

Kurz gesagt, ein prächtiges Haus mit viel Liebe zum Detail, bezugsfertig und mit vielen Möglichkeiten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

889.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	2	210m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien