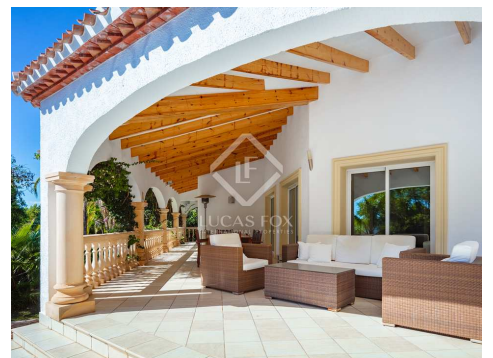


1.135.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	430m <sup>2</sup>	1.645m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.135.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Ein fabelhaftes Montgo-Anwesen mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, einer Doppelgarage und privatem Pool auf einem großzügigen, nach Süden ausgerichteten Grundstück.**

Ein hervorragendes Beispiel für eine Villa mit 4 Schlafzimmern im klassischen, mediterranen Stil, gelegen in den ruhigen Mittelhängen des Montgo-Viertels von Jávea.

Elektrische Tore aus Massivholz führen zu einer großen Auffahrt, die in der Doppelgarage mit Waschküche mit elektrischen Türen und integriertem Zugang gipfelt.

Eine elegante und große Veranda öffnet sich zur geräumigen Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe und großen Fenstern, die für die helle und helle Atmosphäre dieser Villa sorgen.

Die untere Ebene umfasst die offenen Empfangsräume, alle mit raumhohen Türen, die auf eine umlaufende Naya führen. Das großzügige Wohnzimmer verfügt über zwei Bereiche, wobei der Kamin und der Fernseher zwei besondere Schwerpunkte bilden.

Die großzügig geschnittene Küche führt direkt zum Esszimmer und ist mit hochwertigen Schränken und einer großen Arbeitsplatte ausgestattet.

Darüber hinaus befindet sich auf dieser Etage das Gäste-WC. Die Tosca-Bögen und Balken- und Tonnendecken sind überall vorherrschend und verbinden die Raffinesse der Ausstattung mit dem Jávea-Stil in einer nahtlosen Anspielung auf das spanische Design.

Die obere Ebene besteht aus 4 Doppelzimmern, jedes mit eigenem Bad. Zwei davon haben Schiebetüren zur gleichen Terrasse, die zum Pool führt. Alle Fenster und Türen haben Fensterläden. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einem privaten Sonnendeck mit offener Aussicht nach Süden. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, Heizung durch Heizkörper, Klimaanlage warm/kalt und einen Deckenventilator.



[lucasfox.de/go/jav44822](https://lucasfox.de/go/jav44822)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.135.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Außenbereich bietet einen üppigen und farbenfrohen Garten mit Rasenflächen und einer üppigen Landschaftsgestaltung in Form von Bäumen und Pflanzen. Es gibt eine großzügige überdachte Terrasse und einen sehr großen rechteckigen 15 x 5 m großen Swimmingpool mit reichlich Terrassenfläche, um das Sonnenbad auf der Südseite in vollen Zügen zu genießen. Der Pool kann mit Gas beheizt werden. Die unmittelbare Nähe der Naya zum Pool ist ideal für Familien mit Kindern.

Dies ist wirklich ein Muss für jeden, der Frieden, Ruhe und Privatsphäre mit herrlicher Aussicht und optimaler Wintersonne sucht. Eine elegante Villa, die sich ideal zum ganzjährigen Wohnen oder als sehr schönes Ferienhaus eignet.“

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.135.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	430m <sup>2</sup>	1.645m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien