

533.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

533.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Gemütliche Villa mit Meerblick in privilegierter Lage, nur wenige Gehminuten von allen Dienstleistungen und den besten Buchten in Jávea entfernt

Gelegenheit in Jávea!

Diese Immobilie liegt in der wunderschönen und privilegierten Gegend von Balcón al Mar mit Blick auf das Meer und ist wirklich eine sehr interessante Option sowohl als Investition als auch als Wohnsitz in Jávea.

Es verfügt über 3 Doppelschlafzimmer und 3 Badezimmer, eine ausgestattete Küche sowie einen privaten Pool, eine überdachte Terrasse mit eingebautem Grill, einen überdachten Parkplatz und einen freien Blick auf das Meer und den Montgó.

Wir betreten das Grundstück durch ein Tor, das uns zu einem schönen hölzernen Carpot führt, ganz in der Nähe des Eingangs zum Haus, was es sehr gemütlich macht.

Ein Flur führt zu einer hellen Küche mit schöner Aussicht, die mit dem ebenfalls hellen Esszimmer verbunden ist. Ein gemütlicher Kamin teilt das Wohnzimmer auf zwei Ebenen, das durch die zahlreichen und großen Fenster komplett mit Tageslicht durchflutet ist.

Auf derselben Etage finden wir ein Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein geräumiges und helles Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Die Zimmer sind mit Klimaanlage, Einbauschränken und doppelt verglasten Fenstern ausgestattet und garantieren so hohen Komfort.

Über eine Außentreppe gelangen wir in das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Panoramablick auf das Meer, Cumbre del Sol und Montgó.

Draußen können wir einen 30 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit einer Solariumterrasse und einer großen Naya mit Grill und Sommerküche genießen, die dafür sorgt, dass wir dieses privilegierte mediterrane Klima optimal genießen können.

Das Haus verfügt über 3 Doppelzimmer, die sich perfekt für die Unterbringung Ihrer Familie oder den Empfang von Gästen eignen. Darüber hinaus können Sie in der Sommerküche im Freien Mahlzeiten im Freien genießen und das mediterrane Klima optimal nutzen.



[lucasfox.de/go/jav44982](https://lucasfox.de/go/jav44982)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz,  
Panoramablick,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Abstellraum,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**533.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das gesamte Haus ist von pflegeleichten Gärten mit automatischer Bewässerung umgeben, die sich angenehm mit der Umgebung verbinden.

Die Lage ist privilegiert: Die preisgekrönte Cala de la Granadella ist nur 5 Autominuten entfernt, Ambolo liegt ebenfalls ganz in der Nähe. Außerdem gibt es nur wenige Minuten entfernt ein tolles gastronomisches Angebot und einen Supermarkt.

Kurz gesagt, eine großartige Gelegenheit, ein gemütliches Zuhause an einem idyllischen Ort im Paradies von Jávea zu erwerben.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

533.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien