

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	267m²	4.318m²	45m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

RESERVIERT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	267m²	4.318m²	45m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Eine authentische Finca auf einem großen und privaten Grundstück mit Panorama- und Meerblick, separater Gästeunterkunft und Solaranlage zum Verkauf in Jávea.

Ein einzigartiges, charaktvolles Anwesen am Hang mit herrlichem Panoramablick entlang der Küste und des Nationalparks, nur eine kurze Fahrt von den Stränden und allen Annehmlichkeiten von Jávea entfernt.

Dieses spektakuläre Anwesen befindet sich in einer ruhigen, rustikalen und dennoch Wohngegend, umgeben vom Nationalpark, nur 7 Autominuten vom Strand Arenal oder der Altstadt von Jávea mit Supermärkten, Geschäften und Restaurants entfernt.

Das Anwesen besteht aus einer Hauptvilla mit separatem Gästeapartment und dem ehemaligen Stallgebäude, das in ein Studio, einen Fitnessraum oder ein separates Büro umgewandelt werden könnte.

Die Hauptvilla ist über die Auffahrt leicht zu erreichen, ohne Stufen und verfügt über eine herrliche, L-förmige, offene Veranda mit Sitz- und Essbereichen. Die Naya bietet einen spektakulären Blick über die Parklandschaft und die Küste bis hin zum Meer und garantiert außerdem einen komfortablen Außenbereich mit einer kühlen Brise in den Sommermonaten.

Im Inneren befinden sich ein gemütlicher Wohnbereich mit Holzofen und eine voll ausgestattete, offene Küche mit Herd und doppeltem Butler-Waschbecken, ein Gäste-WC, eine fantastische Innenterrasse mit elektrischer Überdachung für das Dach und herrlicher Aussicht – die perfekte Sonnenfalle für Winter. Außerdem gibt es drei Doppelzimmer, ein Familienduscbad und ein Hauptbadezimmer mit freistehender Badewanne. Bei den Bodenfliesen handelt es sich durchgehend um wunderschöne, originale Terrakottafliesen, jede mit ihrem eigenen Aufdruck, einschließlich der traditionellen Fingerrillen aus der Zeit, als sie von Hand gefertigt wurden.

Im Erdgeschoss befindet sich das völlig unabhängige Gästeapartment, das derzeit gute Mieteinnahmen erzielt. Die Wohnung selbst besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit Steinwänden und großen Flügeltüren zum Garten, einer voll ausgestatteten Küche, einem Duschbad und zwei Doppelzimmern sowie einer privaten Terrasse und einem Außenwaschbereich.



lucasfox.de/go/jav45251

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Solarpaneele, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	267m²	4.318m²	45m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Es gibt weitere Gebäude, darunter den ehemaligen Stallblock, der problemlos in ein zusätzliches Atelier oder einen Arbeitsraum umgewandelt werden könnte, sowie drei hölzerne Carports, einen Gartenschuppen und einen Blumenbereich für die Gartenarbeit.

Die Gärten sind wunderschön angelegt und bieten eine beruhigende natürliche Umgebung mit etablierten und leicht zu pflegenden einheimischen Bäumen und Pflanzen. Eines unserer Lieblingshighlights ist der spektakuläre Holzpavillon mit Aussichtsplattform – der perfekte Ort, um einen Sundowner mit Blick auf das Mittelmeer zu genießen.

Auch die Poolterrasse ist spektakulär in die Gartenanlage integriert; Es ist groß genug für Bahnen und eignet sich perfekt zum Entspannen an der Poolbar und dem Grillplatz.

Zu den praktischen Extras gehören: Gaszentralheizung über Heizkörper im Obergeschoss, Warm- und Kaltklimaanlage im Erdgeschoss und im Hauptschlafzimmer, elektrische Eingangstore sowie brandneue Solarmodule und Batteriesystem für Strom.

Ein hervorragendes Anwesen, wirklich einzigartig in einer wunderbar ruhigen Umgebung und doch nur einen Steinwurf von Jáveas preisgekrönten Stränden und Restaurants entfernt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	267m²	4.318m²	45m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien