

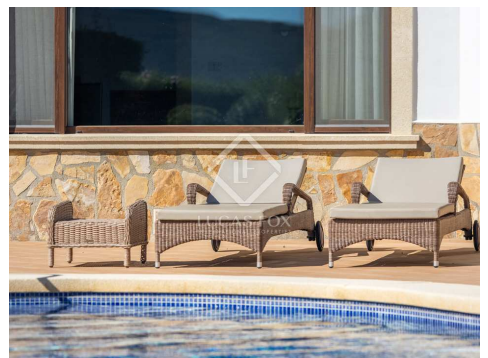
975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 25m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	228m²	2.129m²	25m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

RESERVIERT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 25m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	228m²	2.129m²	25m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Schöne, einstöckige Villa mit 3 Schlafzimmern und herrlicher Aussicht in der begehrten Wohnanlage La Lluca, in der Nähe des Golfclubs in Jávea.

Doppelte elektrische Tore führen zur Auffahrt zu diesem wunderbaren Familienhaus, das auf einem großen und privaten Grundstück in der begehrten Wohnanlage La Lluca in der Nähe des Golfclubs in Jávea liegt.

Dieses spektakulär geräumige Anwesen liegt vollständig auf einer Ebene und besteht aus: Eingangshalle, Gäste-WC, separatem Hauswirtschaftsraum mit Zugang nach außen, einem großen, L-förmigen Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin und großen Panoramafenstern, die den Blick freigeben atemberaubendes Äußeres und freie Aussicht darüber hinaus. Die geräumige Küche ist zum Esszimmer hin offen und komplett ausgestattet, einschließlich eines Kühl-Gefrierschranks im amerikanischen Stil. Außerdem gibt es eine Frühstücksecke für Familienessen.

Die nach Süden ausgerichtete Naya-Terrasse bietet Blick auf den Swimmingpool und die Sommerküche und wurde mit vollständig versenkbaren Glasvorhängen verglast; Bietet im Sommer einen kühlen und schattigen Raum und in den Wintermonaten einen warmen Wintergarten-Stil.

Über einen breiten Flur mit ausreichend Platz für einen Schreibtischbereich gelangt man zu den drei Schlafzimmern, die alle über Einbauschränke, Moskitonetze und Rollos verfügen. Die beiden Gästezimmer teilen sich ein Doppelbadezimmer, das von beiden Schlafzimmern aus zugänglich ist. Die Hauptsuite ist unglaublich geräumig und verfügt über drei sehr große Einbauschränke, ein eigenes Badezimmer mit Badewanne und ebenerdiger Dusche sowie Zugang zur Terrasse. Es besteht auch die Möglichkeit, diese Immobilie bei Bedarf um ein viertes Schlafzimmer zu erweitern.

Die Gärten sind genauso makellos wie das Anwesen selbst, mit alten Pflanzen und Bäumen, etwas Rasenfläche am Pool und vielen Terrassen zum Entspannen oder Sitzen in der Sonne rund um den 10 x 5 m großen nierenförmigen Pool. Es gibt eine komplette Sommerküche mit eingebautem Grill und separater Toilette (mit Platz für eine Dusche). Günstig dahinter gelegen, verfügen wir auch über Lager- und Pumpenräume.



lucasfox.de/go/jav45258

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 25m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	228m²	2.129m²	25m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Der westliche Teil des Grundstücks beherbergt alte einheimische Obstbäume, darunter Nispero-, Orangen- und Zitronenbäume. Hier haben wir auch den Carport für 2 Autos mit einer Garagen-Sicherheitstür.

Zu den praktischen Extras dieser Immobilie gehören kürzlich installierte Sonnenkollektoren und Batteriepakete, die die Fußbodenheizung (über aerothermische Anlagen) betreiben, sowie eine Warm- und Kaltkanalklimaanlage. Es gibt auch ein automatisches Bewässerungssystem.

Diese Immobilie befindet sich in einer der besten Immobilienlagen von Jávea, ist bezugsfertig und vollständig zugänglich.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 25m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	228m²	2.129m²	25m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien