

3.100.000 € Reitanwesen - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer reitanwesen zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03749

6	4	500m²	24.737m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

3.100.000 € Reitanwesen - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer reitanwesen zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03749

6 **4** **500m²** **24.737m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläres, nach Süden ausgerichtetes Reitanwesen in wunderschöner, ruhiger Lage in der Nähe der Städte Jesus Pobre und Jávea an der Costa Blanca.

Diese wunderschöne Finca/Luxus-Reiteranlage aus dem 19. Jahrhundert wurde 2019 komplett renoviert. Wenn Sie durch das Haupttor fahren, führt Sie eine lange Auffahrt vorbei am Martin Collins Silice Track und den 7 Stallboxen zum Haupthaus. Sie werden sofort von der markanten Finca mit ihren dicken Steinmauern, schönen Balkonen, Tosca-Säulen und der großen überdachten Terrasse, die sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt, beeindruckt sein.

Die Eingangstür führt in einen Eingangsbereich und direkt in den großen offenen Wohn- und Essbereich. Dank der vielen Fenster und Türen, die direkt auf die herrliche Terrasse führen, fällt natürliches Licht in das Haus. Das Haus ist eine wunderbare Mischung aus authentischem Finca-Charme und moderner Schlichtheit. Ein Holzkamin im Wohnbereich bietet eine gemütliche Atmosphäre für Winterabende und das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung und Split-Klimaanlage.

Die voll ausgestattete, moderne Küche von Santos befindet sich neben dem Essbereich mit erstklassigen Geräten von Neff. Die Küche hat auch Zugang zur großen überdachten Außenterrasse, die weitere Sitz- und Essbereiche bietet. Egal, ob Sie Ihren Morgenkaffee genießen oder abends zu Abend essen und einen Cocktail trinken, dieses Haus bietet viel Platz, um sich mit Freunden und der Familie zu treffen.

Auf dieser Hauptebene befinden sich ein Doppelzimmer und ein Badezimmer mit direktem Zugang zur Poolterrasse. Der Pool mit Whirlpool ist von atemberaubenden Steinmauern umgeben und bietet absolute Privatsphäre. Der Zugang zum Pool ist auch vom Küchen-Wohnbereich aus möglich. Am Pool gibt es einen Sitzbereich und eine installierte Beleuchtung sorgt für eine romantische, schöne Atmosphäre am Abend.



lucasfox.de/go/jav45494

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

3.100.000 € Reitanwesen - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer reitanwesen zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03749

6	4	500m²	24.737m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Vom Wohnbereich führt eine Treppe in die obere Ebene, wo sich derzeit ein weiterer großer Wohnbereich, Büroräume und ein offenes Loft-Schlafzimmer befinden. Für diesen Bereich liegen Architektenpläne für zwei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern en suite vor, wobei die Rohrleitungen für die Badezimmer bereits vorinstalliert sind. Auf dieser oberen Ebene befinden sich schöne Balkone, die in jedes Schlafzimmer integriert sind und einen atemberaubenden freien Ausblick bieten. Es gibt eine Gästetoilette sowie das Hauptschlafzimmer, ein eigenes Bad und einen Einbauschränk. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine große Außenterrasse mit herrlichem Blick auf den Berg Montgo.

Auf dem Grundstück befindet sich ein wunderschönes Gästehaus mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer voll ausgestatteten Küche, einem Wohn- und Essbereich, Außenterrassen und einigen Ausstattungsmerkmalen wie elektrischen Rollläden, Einbauschränken und Warm-/Kaltklimaanlage. Perfekt für Gäste oder erweiterte Familienmitglieder. In diesem Gästehaus können Sie absolute Privatsphäre genießen und zudem die wunderschöne Aussicht auf den Berg Montgo genießen.

Die angebotenen luxuriösen Reitanlagen umfassen sieben 3,5 x 3,5 Boxen, darunter zwei große Eckboxen von 4,5 x 4,5, einen überdachten Duschbereich mit Warmwasser, Überwachungskameras in jeder Box, automatische Tränken, Heckfenster und zusätzliche Belüftung. Darüber hinaus gibt es drei weitere Außenunterstände mit den gleichen Eigenschaften wie die Boxen, mit der Möglichkeit, diese in geschlossene Ställe umzuwandeln. Das Anwesen verfügt außerdem über eine Martin Collins Silice Track, Grünflächen, ein Algen-Rehabilitationsfeld und ein Ruhefeld, alle mit Tränken für Ponys und Pferde.

Der große Wohnraum im Freien ist vollständig eingezäunt, der Garten verfügt über ein installiertes Bewässerungssystem, alte Bäume und Zitrusfruchtbäume, darunter Zitronen, Limetten, Mandarinen und verschiedene Orangensorten. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Wasservorrat von 60.000 Litern und Sonnenkollektoren mit Energiespeicherbatterie.

Diese beeindruckende Finca/Villa mit erstklassigen Reitanlagen liegt im Herzen des Montgo-Naturparks und ist ein wunderbares Zuhause für die ganze Familie, in dem Sie den Raum, die Privatsphäre und die Schönheit der Natur genießen können, während Sie dennoch nur eine kurze Autofahrt von allen Annehmlichkeiten entfernt sind. internationale Schulen und die örtlichen Städte Jesus Pobre, Denia und Jávea.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

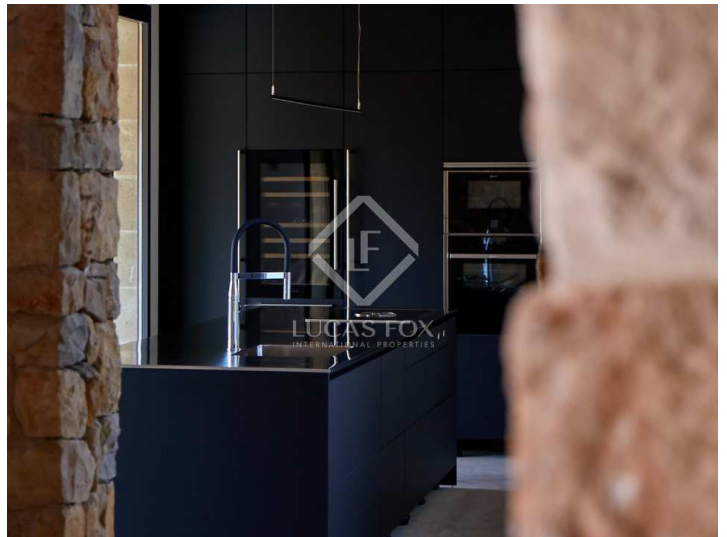
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

3.100.000 € Reitanwesen - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer reitanwesen zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03749

6	4	500m²	24.737m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien