

895.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3                    3                    1.557m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



**895.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**                      **3**                      **1.557m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Geräumiges Anwesen mit 3 Schlafzimmern in gefragter Lage zu verkaufen.**

Eine hervorragende Immobilie, die mit Blick auf Platz und Komfort gebaut wurde. Diese herausragende Villa erstreckt sich über eine Hauptebene mit großen Raumanteilen.

Parkplätze und der Eingang zum Grundstück befinden sich auf Straßenniveau. Eine Eingangshalle führt zum Hauptwohn-/Esszimmer, das offen gestaltet ist, jedoch leicht durch einen Torbogen getrennt ist. Von hier aus gibt es Zugang zur großen verglasten Naya-Terrasse mit Blick auf den Pool und die Gärten.

Die Küche ist separat mit einem Hauswirtschaftsbereich und wurde mit einer großen Arbeitsplatte renoviert. Auf dieser Etage befinden sich 3 große Doppelzimmer, alle 3 mit eigenem Bad, die 2015 renoviert wurden.

Innentreppen führen zu einem zweiten Wohnzimmer und einem Raum, der als unabhängige Wohnung mit externem Zugang und eigenem Parkplatz ausgebaut werden kann. Da dieser Bereich derzeit als Lager genutzt wird, besteht ein großes Potenzial für die Nutzung als weiterer Wohnraum.

Der 10 x 5 m große Pool wird über eine elektrische Wärmepumpe und römische Stufen beheizt. Die Gärten wurden mit Rasenflächen angelegt und mit mediterranen Pflanzen und Palmen sowie Gartenbeleuchtung bepflanzt. Auf der Südseite gibt es eine schöne, gewölbte Naya-Terrasse, auf der Sie das ganze Jahr über das Wetter genießen können.

Das Anwesen verfügt über viele traditionelle Merkmale wie Balken- und Tonnendecken und Tosca-Bögen im gesamten Gebäude sowie moderne Installationen, die für Komfort und Leichtigkeit des Wohnens sorgen.

Eine wirklich außergewöhnliche Immobilie, ideal für jede Familie, die das ganze Jahr über Freude daran hat, oder als beeindruckendes Ferienhaus.



[lucasfox.de/go/jav45527](https://lucasfox.de/go/jav45527)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Parkplatz, Touristenlizenz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**895.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**                    **3**                    **1.557m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien