

1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	6	492m²	3.239m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	6	492m²	3.239m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein makellos präsentiertes, geräumiges Einfamilienhaus mit wunderschönem rustikalen Garten, in der Nähe des neuen XIC Xabia International College in Jávea.

Dieses hervorragende Anwesen wurde gerade komplett renoviert, wobei hochwertige Materialien und maßgeschneidertes Innendesign zum Einsatz kamen, um die wunderbarste Mischung aus Stil, Technologie und modernem Komfort für das Familienleben zu bieten.

Das große, sonnige, rustikale Grundstück ist außergewöhnlich gut angelegt, mit einer langen, geschwungenen Auffahrt und ausreichend Parkplätzen auf der einen Seite und einem wunderschönen rustikalen Garten mit Zitrusplantagen auf der anderen Seite. Von fast allen Seiten bietet sich eine herrliche Aussicht auf die Hügel und die Landschaft.

Der Zugang zum Anwesen selbst erfolgt über eine große und handgefertigte Holzeingangstür. Hier haben wir eine geräumige Eingangshalle mit Stauraum für Schuhe und Mäntel und Zugang zum großen Wäschebereich, komplett mit Waschmaschine, Wäschetrockner, Bügelbereich und auch mit separatem Zugang zum Carport.

Der Wohnraum auf dieser Ebene ist völlig offen gestaltet und verfügt über einen Holzofen und deckenhohe Ziehharmonika-Fenstertüren, die sich vollständig zum Poolterrassenbereich hin öffnen und so den fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich gewährleisten. Die Küche ist offen gestaltet und verfügt über eine Frühstückstheke und eine praktisch platzierte Speisekammer, die eine schnelle und einfache Reinigung und Essenszubereitung sowie maximalen Stauraum gewährleistet und gleichzeitig dafür sorgt, dass die Dinge während der Unterhaltung nicht sichtbar sind.

Ebenfalls im Erdgeschoss des Anwesens befinden sich die Gästetoilette und zwei wunderschöne Schlafzimmersuiten, die sich wie Schlafzimmer in einem 5-Sterne-Hotel anfühlen. Die erste Suite verfügt über ein Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, Bidet, Doppelwaschbecken und ebenerdiger Dusche. Die zweite Suite verfügt über ein Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und ein eigenes Duschbad. Im Erdgeschoss befindet sich ein drittes Schlafzimmer, das derzeit als Büroraum genutzt wird, bei Bedarf jedoch zusätzliche Schlafgelegenheiten bieten könnte.



lucasfox.de/go/jav45649

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Spielzimmer, Solarpanele, Renoviert, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft**6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	6	492m²	3.239m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Eingangshalle führt auch über die Treppe in die erste Etage des Anwesens, wo sich ein Spielzimmer mit Kamin, eine Getränkebar und eine offene Terrasse mit schönen Holzgeländern befinden – der perfekte Ort, um einen Sundowner zuzubereiten und zu genießen und dabei die Sonne zu beobachten Satz.

Ebenfalls auf der oberen Ebene befinden sich die drei zusätzlichen Schlafzimmersuiten – zwei Doppelzimmer mit eigenem Duschbad und Einbauschränken sowie die unglaubliche Hauptsuite, direkt aus einer Zeitschrift, mit Schlafzimmer, Ankleidebereich und komplettem eigenem Bad mit doppelter ebenerdiger Dusche, Doppelwaschbecken und Badewanne. Dieses Schlafzimmer hat auch direkten Zugang zur oberen Terrasse und bietet einen spektakulären Blick über die Gärten und die Landschaft.

Auch das Äußere des Anwesens wurde wunderbar gestaltet und komplett beleuchtet. Rund um die große Poolterrasse mit einem 11 x 5,5 m großen Pool gibt es eine wunderschöne Sommerküche mit Holzpergola, einen überdachten Terrassensitzbereich, ein Badezimmer am Pool und eine Entspannungsecke, die perfekt gestaltet ist, um das ganze Jahr über die Sonnenuntergänge zu genießen. Der Garten liegt nur wenige Schritte unterhalb des Pools und bietet einen Trampolinbereich, einen Pétanque- oder Bouleplatz, einen Holzpavillon und viele Obstbäume, darunter Granatäpfel, Orangen, Zitronen, Kumquats, Kaqui, Pflaumen, Clementinen, Oliven, Mandeln und Feigen um ein paar zu nennen.

Dieses Haus verfügt außerdem über praktische und technische Merkmale, darunter elektrische Jalousien, Warm- und Kaltklimaanlagen sowie sehr energieeffiziente Split-Klimaanlagen im gesamten Gebäude, moderne Heizkessel sowie ein automatisches Bewässerungssystem und Zugangssystem, die alle mit dem Internet verbunden sind und gesteuert werden können aus der Ferne über ein automatisches System. Es gibt Solarmodule mit 9,9 kW und 15 kWh-Batterien, was bedeutet, dass die monatlichen Energierechnungen nur 30 EUR betragen. Das ganze Haus verfügt über Glasfaserkabel-Internet und die Schlafzimmer sind für TV, Internet und USB-Kabel vorbereitet.

Ein hervorragendes Einfamilienhaus oder Zweitwohnsitz, sogar ein Ferienhaus oder als Mietinvestition – diese Immobilie hat wirklich alles.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	6	492m²	3.239m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien