

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Benissa » 03720

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Benissa » 03720

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Wunderschöne Villa mit 4 Schlafzimmern und Meerblick in einer ruhigen Wohngegend zwischen den hübschen Städten Moraira und Benissa**

Willkommen in diesem beeindruckenden Anwesen mit Blick auf das Meer und Ifach!

Zwischen den wunderschönen Gemeinden Moraira und Benissa gelegen, wird dieses Traumhaus auch die anspruchsvollsten Kunden begeistern.

Der imposante Meerblick dominiert in dieser luxuriösen Villa, verfügt aber auch über: 2 geschlossene Garagen, Swimmingpool, Whirlpool, Spielzimmer, Fitnessraum, Sauna, zahlreiche Terrassen mit Grill, mehrere Nayas, 20.000-Liter-Wassertank, viele und verschiedene alte Obstbäume ...

Die beiden geschlossenen Garagen, die wir am Eingang vorfinden, deuten bereits darauf hin, dass wir es mit einer ungewöhnlichen Immobilie zu tun haben.

Eine schöne Terrasse begrüßt uns am Haus, zu dem wir über einen Flur gelangen. Im Erdgeschoss finden wir ein Doppelzimmer mit komplettem Badezimmer, eine Küche, ein weiteres komplettes Badezimmer und ein sehr großes Wohnzimmer mit spektakulärem Blick auf das Meer von jeder Ecke. In einem davon finden wir eine gemütliche Holzbar, die ein toller Treffpunkt mit Familie und Freunden sein wird.

Darüber hinaus verfügt das Wohnzimmer über einen schönen Kamin, der die Wärme in die beiden oberen Räume leitet.

Wir erreichen das Obergeschoss über eine schöne Treppe, die sich am Ende gabelt und uns zwei verschiedene Zugänge zu zwei Doppelzimmern, einem Spielzimmer und einem kompletten Badezimmer bietet. Diese Konfiguration bietet uns zahlreiche Möglichkeiten für einen unabhängigen Zugang, perfekt für die Unterbringung von Familie oder Freunden.

Auf dem Dach finden wir eine spektakuläre Terrasse mit beeindruckendem 360-Grad-Panoramablick.

Draußen können wir auf den verschiedenen Terrassen, über die sich dieses prächtige Anwesen verfügt, unterschiedliche Umgebungen genießen. In diesen Bereichen können wir bis zu 3 Grills finden, an verschiedenen Orten innerhalb des Grundstücks und mit dem Meerblick als gemeinsamem Nenner.



[lucasfox.de/go/jav45780](https://lucasfox.de/go/jav45780)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Panoramablick, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Abstellraum,

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Benissa » 03720

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der große 8x4m große Pool verfügt außerdem über einen Whirlpool, der es Ihnen ermöglicht, diesen Wasserbereich grenzenlos zu genießen. Auf dieser Terrasse lädt uns eine wunderschöne Naya mit Grill dazu ein, herrliche Tage im Freien und mit dem allgegenwärtigen Blick auf das Meer und den Felsen von Ifach zu feiern.

Wenn wir ein paar Treppen hinuntergehen, finden wir einen weiteren großen Raum, der als Fitnessstudio genutzt wird, mit einem kompletten Badezimmer und einer modernen, hochwertigen TYLO-Sauna.

Abgerundet wird dieses Paradies für die Sinne durch bis zu 33 ausgewachsene Obstbäume aller Art: von Orangen- und Zitronenbäumen bis hin zu Avocados und Mangos ...

Das Haus wurde renoviert und modernisiert, um eine optimale Funktion und Freude daran zu gewährleisten.

Zudem liegt es in einer ruhigen Einbahnstraße, die nur von Anwohnern genutzt wird.

Dieses spektakuläre Haus ist ideal sowohl für Familien, die das ganze Jahr über leben möchten, als auch für diejenigen, die ein großes Ferienhaus wünschen.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die beeindruckenden Emotionen, die dieses fantastische Anwesen bei Ihnen auslösen wird, aus erster Hand zu erleben!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Benissa » 03720

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien