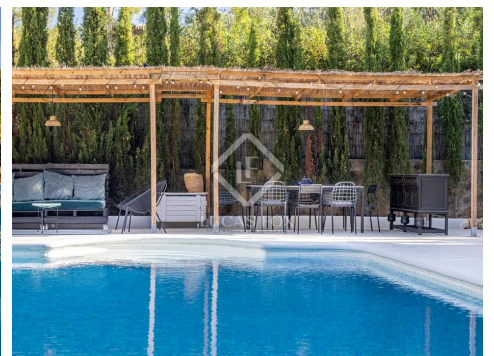


**895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**  
**6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>233m<sup>2</sup></b>	<b>1.501m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

## 895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>233m<sup>2</sup></b>	<b>1.501m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Kürzlich renovierte und wunderschön gestaltete Villa mit 6 Schlafzimmern in Strandnähe. Mit unabhängiger Wohnung und Touristenlizenz.**

Dieses einzigartige Anwesen wurde vollständig und hochwertig renoviert und liegt nur wenige Gehminuten vom Strand von Arenal entfernt, im ruhigen Wohngebiet von Adsubia.

Elektrische Tore führen zum großen Parkplatz und zur unabhängigen Garage. Die Villa ist derzeit in zwei Einzelwohnungen aufgeteilt, beide mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem schönen Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Hauswirtschaftsraum. Beide Ebenen wurden im gleichen Design und mit einem unglaublich hohen Standard renoviert, wobei das Anwesen in den Tagesbereichen viel Licht und ein offenes Wohnkonzept bietet.

Auch die Terrasse rund um den Pool wurde kürzlich umgestaltet und bietet jetzt einen geräumigen Entspannungsbereich mit viel Platz für Liegestühle und Sonnenbaden sowie einen riesigen schattigen Bereich zum Sitzen und Essen unter der maßgeschneiderten hölzernen Pergola am Pool.

Auf der Ostseite des Grundstücks befindet sich eine Sommerküche, so dass Sie in den Sommermonaten Ihre Mahlzeiten im Schatten und in der Kühle im Freien genießen können. Der Poolbereich ist nach Südwesten ausgerichtet, was das ganze Jahr über Sonne garantiert und den perfekten Ort bietet, um einen Sundowner unter den letzten Sonnenstrahlen zu genießen.

Das Grundstück profitiert von einer ausgereiften Landschaftsgestaltung mit einheimischen Obstbäumen und ist dennoch leicht zu pflegen.

Zu den praktischen Extras gehören Heizung und Klimaanlage, außerdem verfügt die Villa über Solarenergie, die den gesamten Strom für die Immobilie liefert, was bedeutet, dass die Energieverbrauchskosten auf ein Minimum reduziert werden. Es wurden auch Batterien zur Unterstützung dieses Systems eingebaut.

Eine hervorragende Immobilie, ideal für das ganze Jahr über, mit dem zusätzlichen Vorteil eines Einkommens, falls erforderlich, und geräumig genug für eine Familie, mehrere Generationen oder anderweitig zum Genießen mit Schulen in der Nähe.



[lucasfox.de/go/jav45930](https://lucasfox.de/go/jav45930)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Touristenlizenz, Solarpanele, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum,

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

## 895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>233m<sup>2</sup></b>	<b>1.501m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien