

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea »

4	4	185m <sup>2</sup>	712m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea »

4	4	185m <sup>2</sup>	712m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Eine atemberaubende, brandneue renovierte Villa im Ibiza-Stil mit 4 Schlafzimmern und atemberaubendem Panoramablick auf den Montgó und das Meer in Jávea.

Ein wunderschönes, bezugsfertiges Haus mit dem klassischsten und symbolträchtigsten Blick über Jávea.

Diese wunderschöne Villa wurde kürzlich von Grund auf komplett renoviert und bietet ein atemberaubendes Innendesign und einige der besten Panoramablicke in Jávea.

Wenn Sie das Anwesen betreten, werden Sie sofort von einem offenen Wohnbereich und raumhohen Panoramafenstern begrüßt, die den spektakulären Hintergrund des Berges Montgó, Sonnenuntergänge über dem Hügel im Westen und das Mittelmeer im Osten bieten.

Die Wohnfläche bietet einen gemütlichen Wohnbereich mit Kamin, komplett offener Küche und einen großzügigen Essbereich mit Zugang ebenfalls zu einer sonnigen Südterrasse.

Die Schlafzimmer befinden sich auf der unteren Etage und bestehen aus zwei atemberaubenden Schlafzimmern mit eigenem Bad und Einbauschränken, einem Familienduscbad und zwei weiteren Doppelzimmern, eines davon mit Zugang zur Poolterrasse und zum Garten.

Der Außenbereich des Anwesens bietet das ganze Jahr über reichlich Platz zum Entspannen und Genießen der spektakulären Aussicht, sowohl in der Sonne als auch im Schatten. Der Pool wurde mit einer großzügigen Terrasse zum Entspannen neu gestaltet und es gibt eine herrliche Pergola, die fast über den Garten darunter hinausragt und den perfekten Aussichtspunkt bietet, um den Sonnenuntergang zu beobachten.

Zu den praktischen Extras dieser Immobilie gehören: elektrische Eingangstore, Parkplätze abseits der Straße, pflegeleichte und angelegte Gärten, Warm- und Kaltklimatisierung über Split-Einheiten, Doppelverglasung und italienische Designermöbel im gesamten Gebäude.

Diese Immobilie wäre das perfekte Feriendomizil oder eine luxuriöse Mietinvestition – mit geringem Wartungsaufwand und bereits vorhandenem Detail.



[lucasfox.de/go/jav46054](https://lucasfox.de/go/jav46054)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea »

4	4	185m <sup>2</sup>	712m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien