

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Hervorragende, nach Süden ausgerichtete Villa mit 5 Schlafzimmern, gelegen in einer begehrten Wohngegend, vor der spektakulären Kulisse des Montgo-Berges.

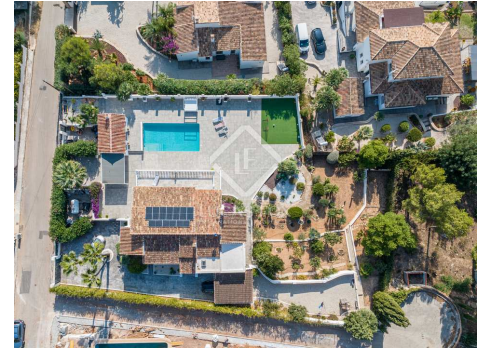
Diese makellose Villa mit 5 Schlafzimmern wurde 2017 komplett renoviert und bietet ein wunderbares modernes Ambiente, während die authentischen mediterranen Merkmale wie die Holzbalken und die originalen Tosca-Steinbögen erhalten bleiben.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über die elektrischen Tore und es gibt ausreichend private Parkplätze sowie einen Carport. Eine überdachte Veranda führt in den einladenden Eingangsbereich. Dank der Südausrichtung und den vielen Fenstern fällt natürliches Licht in das Haus. Eine Tür geradeaus führt Sie direkt auf die große Außenterrasse, die einen herrlichen freien Blick über das Tal bietet und einen wunderbaren Platz zum Entspannen bietet. Außerdem gibt es eine Treppe, die hinunter zur unteren Terrasse und zum Swimmingpool führt.

Der offene Wohn- und Essbereich liegt rechts vom Eingangsbereich. Das Wohnzimmer verfügt über einen wunderschönen Tosca-Holzkamin, der an Winterabenden für eine wunderbar gemütliche Atmosphäre sorgt. Das Haus verfügt außerdem über eine Gaszentralheizung mit Heizkörpern sowie eine Warm-/Kaltklimaanlage in allen Schlafzimmern und im Fitnessstudio.

Dank der zehn Solarpaneele ist das Haus energieeffizient und hält die Stromrechnung niedrig. Neben dem Essbereich befindet sich die voll ausgestattete moderne Küche sowie ein praktisches Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum und ein Kinderspielzimmer. Das Spielzimmer kann auf Wunsch auch als Arbeits- oder Fernsehzimmer genutzt werden, und der Hauswirtschaftsraum verfügt über einen direkten Zugang zum hinteren Garten.

Links vom Eingang führt ein Flur zu zwei Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken, einem großen Badezimmer und dem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer en-suite. Das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zur schönen sonnigen Terrasse, wo Sie Ihren Morgenkaffee genießen und dabei die freie Aussicht genießen können.



[lucasfox.de/go/jav46160](https://lucasfox.de/go/jav46160)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Spielzimmer, Solarpaneele, Renoviert, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Eine Treppe vom Eingangsbereich führt hinunter zur unteren Ebene, wo Sie zwei weitere Doppelschlafzimmer finden, eines mit eigenem Bad und ein weiteres Badezimmer mit einer atemberaubenden freistehenden Badewanne. Es gibt auch einen großen Fitnessraum, der in einen Abstellraum führt. Von dieser unteren Ebene aus haben Sie Zugang zur Poolterrasse. Dieser sehr große Terrassenbereich verfügt über einen teilweise überdachten Sitz- und Essbereich und bietet viel Platz für Sonnenliegen. Der 10 x 5 Meter große Pool verfügt über ein schönes Wasserspiel und eine fantastische Sommerküche mit Blick auf den Pool.

Die spektakuläre Aussicht auf den majestätischen Berg Montgo vom Poolterrassenbereich wird Ihnen nie langweilig. Sie werden von den herrlichen Sonnenaufgängen und Sonnenuntergängen fasziniert sein und Grillabende und Partys mit Familie und Freunden genießen. Ein weiterer Sitzbereich befindet sich an der Seite des Hauses.

Der große mediterrane Garten ist auf Kies ausgelegt und mit mediterranen Pflanzen, Blumen, alten Bäumen und Sträuchern pflegeleicht. Sie können auch eine wunderbare Auswahl an Obstbäumen genießen, darunter Orangen und Äpfel. Das Anwesen verfügt über eine private Garage, die derzeit als großer Abstellraum genutzt wird und sich unter der Poolterrasse und der Sommerküche befindet.

Diese spektakuläre Villa mit 5 Schlafzimmern wäre ein perfektes Familienhaus und bietet auch eine gute Mietinvestitionsmöglichkeit, da sie bereits über eine Mietlizenz verfügt. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und haustierfreundlich. Kontaktieren Sie uns, um diese atemberaubende Immobilie zu besichtigen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

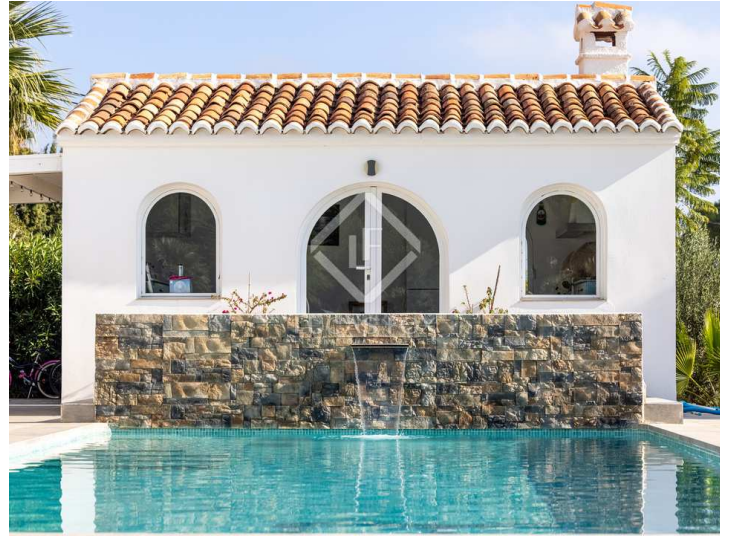
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien